

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **244**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2938/162731

Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2,3,4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Το Π.δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231 Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112 Α'/2010) "Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων… στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις".

6. Την Πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

7. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (68 Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724 κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β/2003).

13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 06-10-1978 (538 Δ΄), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-5/31-4-1985 (270 Δ΄), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-04-1985 (181 Δ΄), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 25292/25-6-2003 (1484 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

17. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 6876/4871/2-7-2008 (128 Α΄) «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

18. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 24208/4-6-2009 (1138 Β΄) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

20. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (151 ΑΑΠ) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

21. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014).

22. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 (209 Δ΄/2006) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τε-

χνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

23. Τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 27691/14-9-2007 (1902 Β΄) «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ».

24. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

25. Το υπ΄αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

26. Την υπ' αριθμ. 1966/106991/19-6-2013 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 258 ΑΑΠΘ/9-7-2013), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μητρόπολης».

27. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2090/117705/30-6-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Θ., με το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης οικ.107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, διαβιβάσθηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) για γνωμοδότηση.

28. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2015/3-7-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 2268/125178/13-7-2015) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας με τη θετική γνωμοδότησή της.

29. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2647/6-7-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 2264/125146/13-7-2015) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ σε δυο εφημερίδες.

30. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1496/22-7-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ. Θ. 2453/133394/27-7-2015) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, με τη θετική γνωμοδότησή της.

31. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4247/135198/24-9-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 3057/174499/28-9-2015) έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1406/128430/27-7-2015 και 22418/119768/15-7-2015 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Καρδίτσας και του Δασαρχείου Καρδίτσας αντίστοιχα, στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος.

32. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4918/5-8-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 2608/142640/12-8-2015) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. 40/6-7-2015 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με την ομόφωνη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος.

33. Το υπ' αρ. πρωτ. 10072/119971/25-8-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 2702/150988/27-8-2015) έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας της ΑΔΘΣΤ, με τη θετική γνωμοδότησή της.

34. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15391/17-8-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 2961/169394/21-9-2015) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας, με τη θετική γνωμοδότησή της.

35. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12052/138304/23-9-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 3036/173440/25-9-2015) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο εισηγείται θετικά υπό όρους για το Σχέδιο του θέματος.

36. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 978/7-10-2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θ. 3261/184715/9-10-2015) έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 140/9/30-9-2015 απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίνει υπό όρους και κατά πλειοψηφία τη Σ.Μ.Π.Ε. του Σχέδιο του θέματος.

37. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.916.74/1011/415521/Σ.3283/2-11-2015(αρ.πρωτ.ΔΙΠΕΧΩΣΘ.3611/204293/6-11-2015) έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με τη θετική γνωμοδότησή του.

38. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4028/227917/8-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με τη θετική γνωμοδότηση του για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

39. Την υπ΄αριθμ. 31/2725/21-12-2015 απόφαση του Ασκούντος τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 7ΨΘΙΟΡ10-ΟΛΜ), με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

40. Το υπ΄αριθμ. 24/7-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο γνωστοποιήθηκε η διενέργεια δημοσιοποίησης δημοσιεύσεων της έγκρισης ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μητρόπολης.

41. Το υπ΄αριθμ. 5219/28-11-14 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας για τη δημοσιοποίηση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μητρόπολης.

42. Το υπ' αριθμ. 3291/15-10-14 έγγραφο της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

43. Το υπ΄αριθμ. Φ.916.74/1011/415521/2-11-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

44. Το υπ' αριθμ. 2701/16-12-14 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

45. Το υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/32985/18189/543/246 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

46. Το υπ' αριθμ. 6114/259/717/π.ε./27-1-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

47. Το υπ' αριθμ. 15988/27-1-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

48. Το υπ' αριθμ. 74/31-10-2014 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Καρδίτσας.

49. Το υπ' αριθμ. Π078771/ΙΓ/κβ/9-12-2014 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.

50. Το υπ' αριθμ. ΘΕΣ/217/23-12-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής.

51. Την υπ' αριθμ. 1/29-1-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Γεωργικού.

52. Την υπ' αριθμ. 1/30-1-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μητρόπολης.

53. Την υπ' αριθμ. 1/30-1-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ξινονερίου.

54. Την υπ' αριθμ. 1/1-2-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πορτίτσας.

55. Την υπ' αριθμ. 1/2-2-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

56. Την υπ' αριθμ. 397/4-2-2015 αίτηση του οικοδομικού συνεταιρισμού Μητροπολιτών.

57. Την υπ' αριθμ. 2/6-2-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Φράγκου.

58. Το υπ' αριθμ. 1527/18192/5-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

59. Την υπ' αριθμ. 8/3-12-2015 γνωμοδότηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

60. Την υπ' αριθμ. 1420/83432/18-06-2015 έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

61. Την υπ' αριθμ. 3740/234388/2014/18-11-2015 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 φάση) στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

62. Τις υπ' αριθμ. 57/2015 (ΑΔΑ:6ΡΣΝΩΕΗ-Σ9Π), 192/2015(ΑΔΑ:7ΘΟΤΩΕΗ-Θ2Φ), αποφάσεις του ΔΣ Καρδίτσας, με τις οποίες εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

63. Το υπ΄αριθμ. οικ. 3839/216237/20-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας.

64. Το υπ΄αριθμ. 4594/3-12-2015 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.

65. Την υπ' αριθμ. 628/2015 απόφαση ΔΣ Καρδίτσας (ΑΔΑ: Ω40ΩΩΕΗ-72Ν), με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

66. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

67. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

68. Την γνωμοδότηση 62/5η/1-7 -2016 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καρδίτσας.

69. Την γνωμοδότηση 68/7η/6-9 -2016 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καρδίτσας.

70. Την αριθμ. 289/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης, του Δήμου Καρδίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας όπως φαίνεται στους χάρτες Π1, Π2 κλίμακας 1:25000, Π.3.1. έως Π 3.7 κλίμακας 1:5:000.

Ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μητρόπολης περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε., παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης στοχεύει στην ισόρροπη ρύθμιση του αστικού και του εξωαστικού χώρου.

Η ρύθμιση του αστικού χώρου πραγματοποιείται με την οργάνωση των Ανοιχτών Πόλεων, με προτάσεις σχετικά με την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών, τις χρήσεις γης, τις πυκνότητες, τους όρους δόμησης, τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και τον καθορισμό του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για το σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Μητρόπολης, όσο και για το μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2033 και πληθυσμιακό μέγεθος 5.205 κατοίκων.

Η ρύθμιση του εξωαστικού χώρου πραγματοποιείται με τη θεσμοθέτηση περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με κυρίαρχες χρήσεις τη γεωργία, την κτηνοτροφία (αγροτικές χρήσεις εν γένει), τη δασοπονία στα ορεινά και τις ήπιες εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Παράλληλα καθορίζονται οι όροι δόμησης και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων στις περιοχές αυτές και θεσμοθετούνται περιοχές προστασίας των φυσικών πόρων (δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, παραρεμάτιες ζώνες κ.λπ.), των σημαντικών τοπίων, των αρχαιολογικών χώρων κ.ά.

Τέλος το ΣΧΟΟΑΠ κάνει προτάσεις για την βελτίωση των βασικών δικτύων υποδομής (οδικού δικτύου, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, διάθεσης στερεών απορριμμάτων, ανακύκλωσης, δικτύου άρδευσης κ.α.)

Συγκεκριμένα, στο Χάρτη Π.1 (κλ.1:25.000), περιγράφεται συνοπτικά το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού του δικτύου και των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Δ.Ε. ως εξής:

2. Οργάνωση Οικιστικής Ενότητας – Ανοιχτής Πόλης

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. αποβλέπει στη δημιουργία μίας οικιστικής ενότητας με κέντρο τη Μητρόπολη και με την ακόλουθη οργάνωση: η Οικιστική Ενότητα αποτελείται από οχτώ (8) οικισμούς οργανωμένους σε οχτώ (8) πολεοδομικές ενότητες: τη Μητρόπολη, τον Άγιο Γεώργιο, το Γεωργικό, την Κρύα Βρύση, το Ξινονέρι, την Πορτίτσα, το Πανόραμα και το Φράγκο. Η Μητρόπολη, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου και της Καλλικρατικής Δημοτικής Ενότητας

συγκεντρώνει όλες τις εξυπηρετήσεις, με αποτέλεσμα το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. να εξαρτώνται από αυτόν. Η κάθε πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό (πίνακας 1 Παράρτημα).

3. Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης

Η Δ.Ε. Μητρόπολης (βλέπε χάρτη Π.1) διακρίνεται σε τέσσερις μεγάλες χωρικές ενότητες. Οι χρήσεις γης οργανώνονται με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ενότητας.

Χ.Ε. 1: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (πεδινές εκτάσεις εντός αναδασμών και διανομών του Υπουργείου Γεωργίας).

Χ.Ε. 2: Δασικές εκτάσεις (νοτιοδυτικό ορεινό – ημιορεινό τμήμα).

Χ.Ε. 3: Αγροτικές χρήσεις (ενδιάμεση ζώνη).

Χ.Ε. 4: Χρήσεις αναψυχής και τουρισμού (μικρή χωρική ενότητα δυτικά του οικισμού Μητρόπολη).

Επιπλέον, στο νοτιοανατολικά όριο της Τ.Κ. Ξινονερίου έχει καθοριστεί λατομική περιοχή.

Άρθρο 2
Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας.

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Μητρόπολης, δηλαδή εκτός των οριοθετημένων και προς οριοθέτηση οικισμών, απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000). Οι προτεινόμενες δράσεις διαρθρώνονται με βάση τέσσερις κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

• Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.): περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.): περιοχές προστασίας του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

• Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.).

• Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.): οικιστικές περιοχές.

1. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) – κανονιστικές ρυθμίσεις.

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης προσδιορίζονται οι εξής:

• ΠΕΠΔ 1: Γεωργική γη
• ΠΕΠΔ 2: Εκτάσεις βόσκησης
• ΠΕΠΔ 3: Περιοχή ήπιου τουρισμού και αναψυχής
• ΠΕΠΔ 4: ΖΟΕ λίμνης Πλαστήρα

Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα συνύπαρξης πολλών χρήσεων, συμβατών αφενός μεταξύ τους και αφετέρου με τον ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα. Με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται ευελιξία μέσα στο πλαίσιο των γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και της ανάπτυξης. Η ένταση των χρήσεων, αντανακλά σε μεγέθη δόμησης, πέραν των οποίων θα επέρχετο απαξίωση του χώρου.

1.1. ΠΕΠΔ 1: Γεωργική γη

Πρόκειται για τις πεδινές και ημιπεδινές εκτάσεις εκτός αναδασμών στη περιοχή μεταξύ των οικισμών Ξυνονέρι, Άγιο Γεώργιο και Πορτίτσα και σε μικρές εκτάσεις της Τ.Κ. Φράγκου. Οι κυρίαρχες δραστηριότητες είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία. Προωθείται η εφαρμογή γεωργικών μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης και η σταδιακή μετατροπή των καλλιεργειών σε βιολογικές.

Συμπληρωματικά και λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης περιοχής (αξιόλογοι οικισμοί, ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον) προτείνεται η ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού, ή τουρισμού Φύσης. Για την ανάπτυξη αυτού προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και η ένταξη σε αυτές των οικισμών και των παραδοσιακών συνόλων.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6114/259/717/π.ε./27-1-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας εντός της ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εναλλάσσονται σε μικρή επιφάνεια με τις γεωργικές. Συνεπώς εντός των ΠΕΠΔ 1 για οποιαδήποτε δραστηριότητα και σε κάθε περίπτωση απαιτείται να εφαρμοστούν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Εντός των ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

• Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια με τις χρήσεις των παρελκόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. κτίρια προσωρινής διαμονής και άλλα) για την άρτια λειτουργία τους, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής.

• Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (άρθρο 3 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

• Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων.

• Τουριστικές Εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα μόνο ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 16 κλί-

Τα Ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μπορούν να χαρακτηρισθούν ως αγροτουριστικά καταλύματα, έννοια η οποία δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά περιλαμβάνει σύνδεση με την τοπική αγροτική ή κτηνοτροφική περιοχή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό περιβάλλον. Ο συνδυασμός ή η γειτνίαση με κτηνοτροφικές μονάδες είναι συμβατή εφ' όσον η κλίμακά τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής. Για τις οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τηρούνται τα νόμιμα όρια αποστάσεων από τις τουριστικές εγκαταστάσεις. Δεδομένου ότι η μορφή των καταλυμάτων αυτών περιγράφεται και καθορίζεται όχι τόσο από διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα, αλλά από τα ίδια τα προγράμματα και τις διαδικασίες εκλεξιμότητας των προτάσεων (εφόσον πρόκειται για εντάξεις σε προγράμματα), στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ επιλέγεται η κατη-

νες, τουριστικές κατοικίες και επαύλεις, οργανωμένες κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (άρθρο 8 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20-1/28-1-1988 ΦΕΚ 61 Δ') ή σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό (κοινή υπουργική απόφαση 67659/9-12-2013, ΦΕΚ 3155 Β'/12-12-2013) με μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντιστοίχως.

• Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ').

• Κατοικία (άρθρο 10 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ') μόνο κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου.

• Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/16-6-2006, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου.

Όροι δόμησης – Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης ορίζεται αρτιότητα στα 15 στρέμματα και συντελεστής δόμησης 0,50. Για τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις η αρτιότητα ορίζεται στα 8 στρέμματα.

Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα με έμφαση στην άσκηση βιολογικής γεωργίας.

1.2 ΠΕΠΔ 2: Εκτάσεις βόσκησης

Οι εκτάσεις αυτές θα χαρακτηρισθούν ως Εκτάσεις βόσκησης έπειτα από τη σύνταξη διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης κατ' εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 60 του Ν. 4264/2014, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 103 του Ν.δ. 86/1969, όπως ισχύει.

Πρόκειται για έκταση νότια του οικισμού Κρύα Βρύση η οποία στους αντίστοιχους πίνακες αναδασμού χαρακτηρίζεται ως περιοχή βόσκησης (μερηάς) και χρησιμοποιείται ως τέτοια μέχρι σήμερα. Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται ή πρόκειται να εγκατασταθούν εντός της παραπάνω περιοχής ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α'/12-3-2012). Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας που ορίζει ο παραπάνω νόμος επιβάλλεται η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις.

Εντός των ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

• Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια με τις χρήσεις των παρελκόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. κτίρια προσωρινής διαμονής και άλλα) για την άρτια λειτουργία τους, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής.

• Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (άρθρο 3 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

• Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων.

• Τουριστικές Εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα μόνο ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 16 κλίνες, τουριστικές κατοικίες και επαύλεις· οργανωμένες κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (άρθρο 8 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20-1/28-1-1988 ΦΕΚ 61 Δ') ή σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό (κοινή υπουργική απόφαση 67659/9-12-1913, ΦΕΚ 3155 Β'/12-12-2013) με μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντιστοίχως.

• Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ').

• Κατοικία (άρθρο 10 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ') μόνο κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου.

• Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/16-6-2006, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου.

Όροι δόμησης – Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

1.3 ΠΕΠΔ 3: Περιοχή ήπιου τουρισμού και αναψυχής

Πρόκειται για το λοφίσκο δυτικά του άλσους Μητρόπολης όπου σήμερα βρίσκονται ο δημοτικός ξενώνας «Αφροδίτη» και το υπαίθριο δημοτικό θέατρο. Στην περιοχή απαγορεύεται η βόσκηση.

Εντός της ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

• Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (άρθρο 5 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ').

• Γραφεία – Καταστήματα (άρθρο 7 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

• Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του Π.δ. 43/4-3-2002, όπως ισχύει (άρθρο 8 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20-1/28-1-1988 ΦΕΚ 61 Δ').

γορία γ. (Ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων) του άρθρου 8 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20-1/28-1-1988 ΦΕΚ 61 Δ'), τα οποία οικοδομούνται με τους όρους δόμησης της κατοικίας.

• Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ').

• Κατοικία (άρθρο 10 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

Εντός της ΠΕΠΔ3 επιτρέπεται επιπλέον η επέκταση του υπαίθριου δημοτικού θεάτρου με τις κατάλληλες υποδομές.

Όροι δόμησης – Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

1.4 ΠΕΠΔ 4: ΖΟΕ λίμνης Πλαστήρα

Πρόκειται για τις μικρές εκτάσεις στα δυτικά όρια της Δ.Ε. Μητρόπολης που εμπίπτουν στο όριο της ΖΟΕ κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχής των οικισμών λίμνης Ν. Πλαστήρα – Ταυρωπού.

Εντός των ΠΕΠΔ 4 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της ΖΟΕ (ΦΕΚ 885 Δ'/1998).

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 2508/1997 και διακρίνονται σε περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ) και λοιπές περιοχές προστασίας (ΠΕΠ), ως εξής:

• ΠΕΠ 1 – Αναδασωτέες εκτάσεις

• ΠΕΠ 2 – Δάση και δασικές εκτάσεις

• ΠΕΠ 3 – Άλσος Μητρόπολης

• ΠΕΠ 4 –Ζώνες προστασίας ρεμάτων – παρόχθιων οικοσυστημάτων – οικολογικοί διάδρομοι

• ΠΕΠ 5 – Περιοχές προστασίας γεωπεριβάλλοντος

• ΠΕΠ 6 – Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου

• ΠΕΠ 7 – Ζώνη γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης

• ΠΕΠ 8 – Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

• ΠΕΠ 9 – Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία με έλεγχο δόμησης

2.1 ΠΕΠ 1 – Αναδασωτέες εκτάσεις

Οι αναδασωτέες είναι εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνική και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσης τους για άλλη χρήση. Οι περιοχές διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας.

2.2 ΠΕΠ 2 – Δάση και δασικές εκτάσεις

Πρόκειται για τις ορεινές και ημιορεινές εκτάσεις στα νότια και δυτικά της Δ.Ε. και για μικρότερες εκτάσεις στα ανατολικά όρια των Τ.Κ. Ξινονερίου και Κρύας Βρύσης. Στις ΠΕΠ 2 περιλαμβάνονται το δάσος Μερηάς στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου (2200 στρ.) και τα διακατεχόμενα δάση Αγίου Γεωργίου (114,5 στρ) και Πορτίτσας (24 στρ).

Καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η διαδικασία χαρακτηρισμού δασικών εκτάσεων ή/και το δασικό κτηματολόγιο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι παραπάνω περιοχές αφορούν σε εκτάσεις που ως επί το πλείστον θα οριστικοποιηθούν στο μέλλον και οι οποίες διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας.

Στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ εμφανίζονται οι εκτάσεις που έχουν περιγραφεί ως δάση από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων) και οι οποίες έχουν προκύψει από ερμηνεία αεροφωτογραφιών. Ο παραπάνω χαρακτηρισμός σε καμία περίπτωση δε συνιστά θεσμοθέτησή τους, η οποία είναι αρμοδιότητα του οικείου Δασαρχείου, απλά αποτελεί μια ενδεικτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης. Για την ακριβή οριοθέτηση των δασικών εκτάσεων, μέχρι την ολοκλήρωση των δασικών χαρτών, προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

Ως εκ τούτου στην περιοχή που ορίζεται ως ΠΕΠ 2 περιλαμβάνονται, κατά κανόνα, και απλά αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (είτε ήδη υπάρχοντα και «δηλωμένα», είτε που θα χαρακτηριστούν μη δασικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 998/1979, βλέπε επίσης «Δασικός ή μη χαρακτήρας μιας έκτασης – Ειδική διαδικασία άρθρου 14 του Ν. 998/1979 Νομολογία ΣτΕ»).

Τέλος τμήματα δασικών εκτάσεων εμπίπτουν εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής Κ261 «Λογγιές».

Για αυτούς τους λόγους διαχωρίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανάλογα με την περίπτωση ως εξής:

Α. Δάση – δασικές εκτάσεις: (μετά από έγκριση της Δασικής Αρχής)

1. Χρήσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας (και) δασικής αναψυχής (ΦΕΚ 170 Β'/1995).

3. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες (βόσκηση σύμφωνα με ικανότητα περιοχής και διαχειριστικά σχέδια, εγκαταστάσεις υπό όρους) σύμφωνα με την ακόλουθη νομοθεσία:

- Δασικός Κώδικας: Κεφάλαιο Θ' – Βοσκή εντός δασών (ΦΕΚ 7 Α'/1969).

- Ν. 1734/1987 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με την κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις» (ΦΕΚ 189 Α'/1987).

- Π.δ. 190/1981 «Περί χορηγήσεως αδείας εγκαταστάσεως ποιμνιοστασίων, πτηνοτροφείων ή άλλων συναφών εγκαταστάσεων ως και μελισσοκομείων εντός δημοσίων δασών ή δασικών εκτάσεων» (ΦΕΚ 54 Α'/1981).

- Υπουργική απόφαση 81084/6685/9-12-1998 «Άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων σε δημόσια και μη δάση και δασικές εκτάσεις» (ΦΕΚ 1339 Β'/31-12-1998).

- Ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 52 Α'/2012).

- Υπουργική απόφαση 133281/2218/30-7-2013 «Εκτατική και ημισταυλισμένη χοιροτροφία σε δάση και δασικές εκτάσεις» (ΦΕΚ 2120 Β'/28-8-2013).

Τα παραπάνω όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Β. Τμήμα του ΚΑΖ Κ261:

Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν τα εξής:

Απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, όπως και δρόμων επιτρέπεται εάν έχει ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας.

Γ. Μη δασικά αγροτεμάχια:

Η γεωμορφολογία των περιοχών είναι ορεινή – ημιορεινή και αποτελείται κατά κύριο λόγο από βοσκότοπους και μεμονωμένες καλλιέργειες. Προτείνεται η γεωργία και η κτηνοτροφία ολοκληρωμένης διαχείρισης, κατά προτίμηση ακολουθώντας τις παραδοσιακές μεθόδους και η σταδιακή μετατροπή τους σε βιολογικές. Στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των ορεινών μειονεκτικών περιοχών προτείνεται συμπληρωματικά με τις παραπάνω δραστηριότητες η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και τουρισμού υπαίθρου. Στην κατεύθυνση αυτή επιδιώκεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και η ένταξη των οικισμών.

Επιπλέον όσων αναφέρονται στην περίπτωση Α επιτρέπονται:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Δεν επιτρέπονται: θερμοκήπια και στέγαστρα σφαγής ζώων.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με τη δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία τη μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων και εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων.

4. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (άρθρο 5 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

5. Γραφεία – Καταστήματα (άρθρο 7 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

6. Τουριστικές Εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα μόνο ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 16 κλίνες, τουριστικές κατοικίες και επαύλεις· οργανωμένες κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (άρθρο 8 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20-1/28-1-1988 ΦΕΚ 61 Δ΄) ή σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό (κοινή υπουργική απόφαση 67659/9-12-2013, ΦΕΚ 3155 Β΄/12-12-2013) με μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων αντιστοίχως.

7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ΄).

8. Κατοικία (άρθρο 10 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄).

9. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 Π.δ. 6-10/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ΄).

10. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (άρθρο 14 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

Όροι δόμησης – Αρτιότητα

Στις δασικές περιοχές Α και Β όπως ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Στις μη δασικές περιοχές Γ ορίζεται όριο αρτιότητας στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης ορίζεται αρτιότητα στα 15 στρέμματα και συντελεστής δόμησης 0,05. Για τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις η αρτιότητα ορίζεται στα 8 στρέμματα.

Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

2.3 ΠΕΠ 3 – Άλσος Μητρόπολης

Πρόκειται για το άλσος δυτικά του οικισμού Μητρόπολη έκτασης 20.125 στρεμμάτων. Στην περιοχή απαγορεύεται κάθε δόμηση πλην μη μόνιμων, ελαφρών κατασκευών από φυσικά υλικά για τη διαχείριση, την προστασία, τη διαμόρφωση και την αξιοποίηση του δάσους, και

γενικότερα η απαγόρευση κάθε δραστηριότητας που θα αλλοιώσει το δασικό χαρακτήρα της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται, ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΑΕΠΟ, ΠΠΠΑ, ΠΠΔ, κ.α.) εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών και σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

2.4 ΠΕΠ 4 – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (άρθρ. 19, παρ. 4 και άρθρ. 20 του Ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το ελάχιστο πλάτος τους ορίζεται στα 20 μέτρα από τη γραμμή πλημμύρας (άρθρο 9 παρ. 4, Ν. 4258/2014, ΦΕΚ 94 Α'/14-4-2014).

Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση με την προϋπόθεση το πλάτος των ζωνών αυτών να μην είναι λιγότερο 10μ. από τη γραμμή πλημμύρας του ρέματος (άρθρο 9 παρ. 4, Ν. 4258/2014, ΦΕΚ 94 Α'/ 14-4-2014).

Εντός των ΠΕΠ 4 (ΑΠ):

• Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και της ΕΠΑΕ, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών – πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση, καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

2.5 ΠΕΠ 5 – Περιοχές προστασίας γεωπεριβάλλοντος

Στις περιοχές προστασίας του γεωπεριβάλλοντος περιλαμβάνονται:

• το σπήλαιο Κρύας Βρύσης, νότια του ομώνυμου οικισμού, το οποίο ανήκει στην αρμοδιότητα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας και

• το φαράγγι Βροντάρη ή φαράγγι της Ντίρας, στον ομώνυμο ποταμό μεταξύ Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου, όπου συναντάται σπάνια χλωρίδα.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίησή του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η μελέτη οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από το σπήλαιο για την προστασία και την ανάδειξή του, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

2.6 ΠΕΠ 6 – Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.Δ. 209/15-7-1998 ΦΕΚ 169 Α' περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

• Για το Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επαρχιακή οδός 2: Καρδίτσα – Μητρόπολη προς Αγρίνιο δια Μεσενικόλα, αυχένα Τσαρδακίου και Καστανιάς και Επαρχιακή οδός 8: Μητρόπολη – Μοσχάτο – αυχένας Τσαρδακίου) στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση δόμησης 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση δόμησης ορίζεται σε 10μ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

• Για το Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επαρχιακή οδός 7: Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Άγιος Γεώργιος από 4ο χλμ επαρχιακής οδού 2 και δια Ξυνονερίου) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση δόμησης 15μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση δόμησης ορίζεται σε 3μ. από το όριο της οδού.

• Για τις κύριες Κοινοτικές ή Δημοτικές οδούς, ορίζεται απόσταση δόμησης 15 μέτρων από τον άξονα της οδού για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών και 3 μέτρων από το όριο της οδού για περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εντός σχεδίου πόλης, ή η απόσταση που καθορίζεται από τη διαμορφωμένη με πυκνή δόμηση σε ικανό μήκος οικοδομική γραμμή. Αναγνωρισμένη δημοτική οδός στη Δ.Ε. Μητρόπολης είναι η οδός Μητρόπολης – Πορτίτσας.

2.7 ΠΕΠ 7 – Ζώνη Γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης

Τη Δ.Ε. διασχίζουν δύο γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης 150 KV. Η γραμμή Ταυρωπός – Πτολεμαΐδα διασχίζει κάθετα το βορειοδυτικό άκρο της Δ.Ε. και η γραμμή Ταυρωπός – Λαμία εισέρχεται στη Δ.Ε. από

τα δυτικά στο ύψος του ανακουφιστικού υδροταμιευτήρα και τη διασχίζει με κατεύθυνση Δ-Α. Σύμφωνα με σχετική απόφαση της ολομέλειας του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας (2 της 105ης Ολομέλειας ΚΣΥ/4-3-1994), συνιστάται για την οικοδόμηση κατοικιών και κτισμάτων δημόσιας χρήσης τήρηση απόστασης τουλάχιστον 50 μ. εκατέρωθεν των γραμμών.

Επομένως, απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 50μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, όπως φαίνεται στους χάρτες. Εντός των ζωνών απαγορεύεται η λειτουργία πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων.

Η απαγόρευση της ζώνης των 50μ. παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της αντίστοιχης γραμμής και θα ισχύει σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

2.8 ΠΕΠ 8 – Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της πεδινής εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. που αποτελείται από γεωργικές γαίες στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα ή αναδασμός. Περιλαμβάνεται η περιοχή εκούσιου αναδασμού της Τ.Κ. Γεωργικού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 12474/1-9-2004 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1429 Β'/2004).

Στις ΠΕΠ 8 επιτρέπονται αποκλειστικά οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες, Κτήρια Υδατοκαλλιεργειών, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

3. Κτήρια προσωρινής διαμονής και μέχρι 35 τ.μ. με τις χρήσεις των παρελκόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. κτήρια προσωρινής διαμονής και άλλα) για την άρτια λειτουργία τους, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κτηνοτρόφων.

4. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων, με την επιφύλαξη της παρ. 1.α.xiii του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία, ΦΕΚ 151 ΑΑΠΘ/13-4-2009) κατά την οποία απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτηρίων σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών και είκοσι πέντε (25) από τον άξονα των επαρχιακών οδών.

5. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (σταθμοί ΑΠΕ). Ειδικά για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α'/4-6-2010).

Επιπλέον των παραπάνω και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα αυτών (άρθρο 51, Ν. 4178/2013, ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013) επιτρέπονται:

6. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων, με την επιφύλαξη της παρ. 1.α.xiii του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία, ΦΕΚ 151 ΑΑΠΘ/13-4-2009) κατά την οποία απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτηρίων σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών και είκοσι πέντε (25) από τον άξονα των επαρχιακών οδών.

7. Κατοικία (άρθρο 10 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

8. Γραφεία – Καταστήματα (άρθρο 7 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Συμπεριλαμβάνονται και τα κέντρα διασκέδασης.

9. Πρατήρια καυσίμων (Β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/16-6-2006, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

10. Κτήρια Κοινής Ωφέλειας (άρθρο 14 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

11. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (άρθρο 8 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (ΦΕΚ 270 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.δ. 21-6/11-7-1991, ΦΕΚ 432 Δ').

12. Σταθμοί ΑΠΕ με την επιφύλαξη του άρθρου 9 του Ν. 3851/2010.

Ωστόσο, προκειμένου να αποτραπεί η παρόδια έρπουσα ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων στο βασικό οδικό δίκτυο, προτείνεται η θέσπιση ισχυρών κινήτρων για την εγκατάστασή τους στον οργανωμένο υποδοχέα του Δήμου Καρδίτσας.

Στο πλαίσιο προώθησης της αγροτικής και παραδοσιακής βιοτεχνίας προτείνεται η ενίσχυση της οικοτεχνίας, η οποία, σύμφωνα με το Ν. 4235/2014 (άρθρο 56, παρ. 2), αφορά «...στη μεταποίηση, μικρής κλίμακας, γεωργικών προϊόντων αποκλειστικά ιδίας παραγωγής από τον παραγωγό και την οικογένειά του στο χώρο της αγροτικής κατοικίας ή της αγροτικής εκμετάλλευσης».

Αρτιότητα και όροι δόμησης

Απαγορεύεται η κατάτμηση. Ως προς την αρτιότητα και τους όρους δόμησης ισχύουν οι παρεκκλίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 (270Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (308 Α΄).

Προτείνεται η δημιουργία φυτοφρακτών και δενδροστοιχιών στα όρια των ιδιοκτησιών και παρά των καναλιών άρδευσης και του οδικού δικτύου, ως μέσο για τη βελτίωση των εδαφών και τον εμπλουτισμό των οικοσυστημάτων και του τοπίου. Κατ' ελάχιστο επιβάλλεται η πρόβλεψη ζωνών υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

Συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών, όπως τα προγράμματα απονιτρορρύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.ά.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λπ. Δέον να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού επί σειρά ετών.

Τέλος, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και σταδιακά κερδίζουν έδαφος στις προτιμήσεις του καταναλωτικού κοινού. Η σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων μετριάζει ως ένα βαθμό το πρόβλημα των αποβλήτων από τη γεωργική δραστηριότητα (αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις).

2.9 ΠΕΠ 9 – Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία με έλεγχο δόμησης

Α. Αρχαιολογικοί Χώροι

1. Αρχαία Μητρόπολη
2. Τάφος Γεωργικού στη θέση Κούφια Ράχη
3. Μαλάματα
4. Παλαιόκαστρο
5. Καπριανή
6. Βιμπιρότρυπα και
7. Νεκροταφείο Αγίου Δημητρίου Πορτίτσας
8. Ναός του Απόλλωνα στη θέση Λιανοκόκκαλα
9. Ευρύτερη περιοχή νοτιοανατολικού νεκροταφείου αρχαίας Μητρόπολης

Σχετικά με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

• Υπουργική απόφαση 1154/4-3-1964 (ΦΕΚ 91 Β'/19-3-1964) περί κηρύξεως Αρχαιολογικών Χώρων εις Νομούς Φθιώτιδος και Καρδίτσης.

• Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10532/513/17-3-2000 (ΦΕΚ 520 Β'/11-4-2000) Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου στη θέση Λιανοκόκκαλα των Δήμων Πλαστήρα και Μητρόπολης, Ν. Καρδίτσας. Επισημαίνεται ότι οι συντεταγμένες που δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ της κήρυξης είναι λάθος (λείπει το αρνητικό πρόσημο στις συντεταγμένες X).

Άλλοι γνωστοί Αρχαιολογικοί Χώροι μη κηρυγμένοι είναι:

10. Παπαδημέικα
11. Τάφοι (Οικόπεδο Σάτρα)
12. Τύμβος Φράγκου
13. Μαγούλες Φράγκου
14. Τάφοι στη θέση Κοτρωνάκη (πρώην αγρός Β. Κουντζαμάνη).

Από τους παραπάνω οι 1 – 5 και 11 – 13 είναι οριοθετημένοι. Στο σύνολό τους πρόκειται για περιοχές όπου εντοπίζονται ή έχουν αποκαλυφθεί ανασκαφικά κατάλοιπα αρχαίων σημαντικών πόλεων, ταφικών μνημείων και τύμβων.

Τέλος, ως ευρύτερες περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος χαρακτηρίζονται:

• η περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος Πορτίτσας
• τα οικιστικά κατάλοιπα αρχαίας πόλης στις ορεινές εκτάσεις δυτικά της Μητρόπολης και
• οι ενδείξεις αρχαίου νεκροταφείου δυτικά της Μητρόπολης.

Οι τρεις παραπάνω μαζί με την ευρύτερη περιοχή νοτιοανατολικού νεκροταφείου αρχαίας Μητρόπολης (χώρος 9) χαρακτηρίζονται ως ευρύτερες περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γιατί προς το παρόν δεν είναι γνωστά τα ακριβή όρια της εξάπλωσης των αρχαιοτήτων καθώς τα αρχαιολογικά κατάλοιπα έχουν εντοπιστεί περιστασιακά (με αφορμή αυτοψίες της Υπηρεσίας, έργα, αρόσεις ή αρχαιοκαπηλίες) και σε διαφορετικά σημεία εντός των εκτάσεων.

Οι αρχαιολογικοί χώροι υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α'/28-6-2002) «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και τελούν υπό την προστασία και τον έλεγχο της ΛΔ' ΕΚΠΑ.

Προτείνεται η κήρυξη και η οριοθέτηση όλων των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξή τους. Για όλους τους παραπάνω χώρους, μετά από απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου (άρθρο 13, Ν. 3028/2002), θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή (ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ) στην οποία ανήκουν πλην όμως για οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσει, διάνοιξη αγροτικών- δασικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλακών, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ΑΠΕ και δικτύων ΟΚΩ) είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κατόπιν αυτοψίας και ελέγχου του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

Β. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία

• ο κηρυγμένος βυζαντινός Ναός Αγίου Γεωργίου (1832) με περιβάλλοντα χώρο 200 μ. γύρω του, εντός του οικισμού Μητρόπολη, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/37242/1311/9-12-1999 (ΦΕΚ 2253 Β'/31-12-1999).
• ο Ναός Αγίου Αθανασίου (1834) στον οικισμό Πορτίτσα.
• ο Ναός Αγίου Δημητρίου (1834) στον οικισμό Πορτίτσα.
• ο Ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου (1843) στον οικισμό Πορτίτσα.

Οι παραπάνω κηρυγμένοι και μη βυζαντινοί ναοί προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ίδιου νόμου είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί στη χρήση, τον τρόπο λειτουργίας και τους όρους δόμησης του μνημείου.

Όσα μνημεία βυζαντινής περιόδου δεν έχουν κηρυχθεί προστατεύονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3082/2002, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης. Στην Υπηρεσία υπάγονται και τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του Ν. 3028/2002.

Προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξή τους. Στις θέσεις των παραπάνω χώρων και μνημείων απαγορεύεται η δόμηση, η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας.

Γ. Νεώτερα μνημεία

Στον οικισμό Άγιος Γεώργιος υπάρχει η οικία Αλεξάνδρας Ζαχαρία, που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/84/1536/2-2-1987 (ΦΕΚ 109 Β'/9-3-1987). Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, το μνημείο οριοθετείται στο όριο του οικοπέδου του, η δε προστασία του κρίνεται κατά περίπτωση και εξαρτάται από το είδος των δραστηριοτήτων και έργων που πρόκειται να αναπτυχθούν στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση τόσο το μνημείο, όσο και ο περιβάλλον χώρος του προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται κατ' αρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Στα παραπάνω και σε όσα νεώτερα μνημεία κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Επισημαίνεται επιπλέον ότι ο οικισμός Αγίου Γεωργίου έχει χαρακτηριστεί ως φυσικού κάλλους.

Γενικά για όλες τις κατηγορίες των ΠΕΠ 9, για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων και χώρων απαιτείται άδεια της αντίστοιχης Υπηρεσίας. Η ανάδειξη των μνημείων, είτε πρόκειται για μνημεία και χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

Η σχεδίαση των Αρχαιολογικών χώρων στην παρούσα μελέτη έγινε βάσει των σχεδίων που συνοδεύουν τις παραπάνω κηρύξεις και των συντεταγμένων των ορίων των Αρχαιολογικών χώρων, όπου υπάρχουν, καθώς και με τη συνεργασία της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

3. Β.3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

ΠΕΧ 1 – Ενδεικτική θέση νέου κοιμητηρίου

ΠΕΧ 2 – Μνημειακό πράσινο

ΠΕΧ 3 – Πίστα motocross

ΠΕΧ 4 – Ανενεργά λατομεία

ΠΕΧ 5 – Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΕΚΚ

4. Β.4 Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

•. Στους οριοθετημένους οικισμούς (Μητρόπολη, Γεωργικό, Κρύα Βρύση, Ξινονέρι, Πορτίτσα, Φράγκο).

• Στους μη οριοθετημένους οικισμούς (Άγιος Γεώργιος και Πανόραμα).

Από τους οριοθετημένους οικισμούς της ΔΕ Μητρόπολης, οι οικισμοί Γεωργικό, Κρύα Βρύση και Ξινονέρι έχουν εγκεκριμένα σχέδια διανομής. Πιο συγκεκριμένα, το Γεωργικό έχει σχέδιο διανομής του 1932, η Κρύα Βρύση του 1929, ενώ για το Ξινονέρι έγινε το αρχικό σχέδιο το 1932 και ακολούθησε το 1961 συμπληρωματική διανομή.

Από τον έλεγχο της χωρητικότητας δεν προκύπτει ανάγκη επεκτάσεων για κανέναν από τους οριοθετημένους οικισμούς καθώς οι χωρητικότητες είναι κατά πολύ μεγαλύτερες των αναμενόμενων πληθυσμιακών αυξήσεων.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά την χρήση των χαρτών των οριοθετήσεων των οικισμών, καθώς εντοπίζονται σημαντικά σχεδιαστικά σφάλματα και ασάφειες στην χαρτογραφική απεικόνιση. Σε κάθε περίπτωση λόγω της ασάφειας του σχεδιαστικού μέρους των οριοθετήσεων υπερισχύει το λεκτικό μέρος του υπομνήματος.

Στα σημεία-ιδιοκτησίες όπου το σχέδιο διανομής εφάπτεται με την οριοθέτηση χωρίς πρόβλεψη τελευταίου δρόμου, προτείνεται ζώνη κοινόχρηστου χώρου με πλάτος που να συμφωνεί με την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση. Ειδικότερα, στους οικισμούς Κρύα Βρύση και Γεωργικό υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. Στην Κρύα Βρύση και στις θέσεις της οριοθέτησης με κωδικό 1-2, 1-7-9 υπάρχουν ιδιοκτησίες που εφάπτονται με την διανομή και προτείνεται να ισχύει η ζώνη εξυπηρέτησης. Αντίστοιχα, στον οικισμό του Γεωργικού στις θέσεις της οριοθέτησης με κωδικό 11-10-9 υπάρχουν ιδιοκτησίες που εφάπτονται με την διανομή και προτείνεται να ισχύει η ζώνη εξυπηρέτησης. Οι επισημάνσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη σε περίπτωση μελλοντικής πολεοδόμησης των οικισμών.

Για το μη οριοθετημένο οικισμό Άγιο Γεώργιο, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως οικισμός φυσικού κάλλους, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησής του καθώς πληρείται η αρχική προϋπόθεση οριοθέτησης του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997, δεδομένου ότι είναι οικισμός προ του 1923. Μετά την οριοθέτηση προτείνεται η πολεοδόμησή του ώστε να οργανωθεί πολεοδομικά και να χωροθετηθούν οι απαραίτητοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι.

Το προτεινόμενο όριο του Αγίου Γεωργίου καθορίστηκε σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985). Σύμφωνα με το άρθρο 1 του εν λόγω Διατάγματος ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου χαρακτηρίζεται μεσαίος οικισμός. Σύμφωνα με το άρθρο 4, ο καθορισμός του ορίου για μεσαίους οικισμούς

προσδιορίζεται αρχικά σε ακτίνα 500μ. από το κέντρο του οικισμού. Εντούτοις, υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί που επηρεάζουν καθοριστικά την οριοθέτησή του και σχετίζονται με το ανάγλυφο του εδάφους, την ύπαρξη δασικών εκτάσεων και το γεγονός ότι την περιοχή διασχίζουν τρία ρέματα (απαιτείται ζώνη προστασίας 50μέτρα). Ειδικότερα, για τα ρέματα που διατρέχουν το κεντρικό τμήμα του οικισμού απαιτείται μελέτη οριοθέτησης. Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτούμενες αποστάσεις όπως ορίζονται στο Προεδρικό διάταγμα ‘85 (ΦΕΚ 181 Δ’/ 3-5-1985) και στο Ν. 2508/1997, προέκυψε ενδεικτικό όριο όπως απεικονίζεται στους χάρτες Π.2 και Π.3.5, με συνολικό εμβαδόν 340,6 στρ. Επιπλέον, για την πρόταση του ενδεικτικό ορίου του Αγίου Γεωργίου, έγινε προσπάθεια να εξαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις, να ενσωματωθούν σε αυτό όλες οι κατοικίες, να εξαιρεθούν από αυτό όπου είναι εφικτό ασύμβατες χρήσεις (ποιμνιοστάσια στο νοτιοανατολικό τμήμα) και το όριο σε αρκετά σημεία να ταυτίζεται με φυσικά ή τεχνητά όρια (δρόμοι). Τέλος, για το νεκροταφείο, επειδή η υφιστάμενη κατάσταση κάνει αδύνατη την εξαίρεσή του από το προτεινόμενο όριο του οικισμού, προτείνεται η απομάκρυνσή του.

Η πρόταση οριοθέτησης είναι απλώς ενδεικτική και ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου θα συνεχίσει να οικοδομείται ως μη οριοθετημένος οικισμός προ του 1923. Η έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ δεν αποτελεί και θεσμοθέτηση του ενδεικτικού ορίου του Αγίου Γεωργίου απλώς αποτελεί πρόβλεψη για την μελλοντική του θεσμοθέτηση ύστερα από ειδικότερες μελέτες.

Για τον οικισμό Πανόραμα δεν μπορεί να προταθεί οριοθέτηση δεδομένου ότι ο οικισμός απογράφηκε για πρώτη φορά το 2001 και το Πανόραμα οικοδομείται ως εκτός σχεδίου περιοχή.

5. Β.5 Βασικά δίκτυα υποδομής – Οργάνωση

5.1 Οδικό δίκτυο

Έργα προτεραιότητας κρίνονται η κατασκευή ισόπεδου οδικού κόμβου στο 4ο χλμ. της οδού Καρδίτσας – Μητρόπολης (Επ.Ο. 2) και συγκεκριμένα στη διασταύρωση με την οδό Κρύα Βρύση – Άγιος Γεώργιος (Επ.Ο. 7), η μελέτη και κατασκευή παράκαμψης του οικισμού Μητρόπολη επί της Επ.Ο. 2*, η διάνοιξη των οδών Άγιος Γεώργιος – Τσαρδάκι, Άγιος Γεώργιος – Πορτίτσα, Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Ρούσο, Ξυνονέρι – Αμπελικό και Πορτίτσα - Μοσχάτο και η βελτίωση όλων των συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών με διαπλατύνσεις, ασφαλτοστρώσεις, διορθώσεις των χαράξεων, σήμανση και κατασκευή των κατάλληλων τεχνικών έργων. Απαραίτητη για την καθημερινή εξυπηρέτηση των δημοτών είναι και η βελτίωση του αγροτικού οδικού δικτύου με χαλικόστρωση και τσιμεντόστρωση καθώς και η συντήρηση των δασικών δρόμων της Δ.Ε.

Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο των οικισμών, επιβάλλεται η διάνοιξη των προβλεπόμενων από τα σχέδια πόλης οδών με ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωσή τους, η κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων όπου λείπουν, η ονοματοδοσία των δρόμων, η τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων και γενικά η βελτίωση και συντήρηση του δικτύου.

Τέλος, συστήνεται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον κοινόχρηστων χώρων.

Οι παραπάνω προτάσεις στοχεύουν στη βελτίωση της σύνδεσης και της χρονοαπόστασης πρόσβασης, στην ασφαλή και απρόσκοπτη διεξαγωγή της κυκλοφορίας, στην αποφόρτιση των οικισμών από τις διαμπερείς μετακινήσεις και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας του αστικού περιβάλλοντος. Ειδικότερες κατευθύνσεις της παρούσας προς τις υποκείμενες και ειδικές μελέτες, που αφορούν το συνολικό οδικό δίκτυο της περιοχής, αποτελούν: μέριμνα για την εξασφάλιση συνοχής των περιοχών εκατέρωθεν των αξόνων, αποτροπή υψηλών ταχυτήτων από τις μηχανοκίνητες μετακινήσεις, σχεδιασμός που να μην αποκλείει ή καθιστά απαγορευτική τη διέλευση μη μηχανοκίνητων μέσων, δημιουργία ικανοποιητικού αριθμού κόμβων και διασταυρώσεων. Με τις παραπάνω προτάσεις δεν προωθείται η κατασπατάληση της γης και των φυσικών πόρων ως «επεκτατική» πολιτική της χρήσης Ι.Χ. Αντίθετα, προωθείται η πολιτική επανάχρησης/«ανακύκλωσης» του χώρου με την αξιοποίηση των υφισταμένων αξόνων (με τις απαιτούμενες βελτιώσεις και επεκτάσεις) σύμφωνα με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

Προτείνεται η πύκνωση των δρομολογίων των λεωφορειακών υπεραστικών συγκοινωνιών σύνδεσης με την Καρδίτσα. Οι κυριότεροι στόχοι που εξυπηρετούνται είναι: η βελτίωση της συνοχής του Καλλικρατικού Δήμου και η ενίσχυση των καθημερινών εξυπηρετήσεων των κατοίκων λόγω ευκολίας προσβασιμότητας από και προς το αστικό κέντρο (commuting).

Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

Στα πλαίσια της πολιτικής ενίσχυσης του ποδηλάτου που εφαρμόζει ο Δήμος Καρδίτσας προτείνεται η επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων κατά μήκος του ποταμού Γαβριά, της αρδευτικής τάφρου Ταυρωπού, της Επ.Ο. 7 και των δρόμων σύνδεσης της Μητρόπολης με το Φράγκο και την Πορτίτσα**. Η επέκταση θα επιτρέψει τη σύνδεση των οικισμών με την πόλη της Καρδίτσας μέσω μίας ήπιας «πράσινης» διαδρομής που θα χαρακτηρίζεται από εναλλαγές μεταξύ της υψηλής βλάστησης των ποταμών και του αγροτικού τοπίου. Οι ποδηλατόδρομοι θα λειτουργούν συμπληρωματικά στο ευρύτερο δίκτυο εναλλακτικών μετακινήσεων της Δ.Ε. που θα περιλαμβάνει περιηγητικά μονοπάτια – περιπάτους (όπου είναι δυνατό κατά μήκος των ποταμών και των ρεμάτων) τους οικισμούς, τους αρχαιολογικούς χώρους, τα σπήλαια και τα αξιόλογα τοπία της Δ.Ε. (φαράγγια, περιοχές με αξιόλογη βλάστηση ή περιοχές θέας, όπως το φαράγγι της Ντίρας, ο βράχος της Αγίας Παρασκευής και ο Κοκκοριάκος), συμβάλλοντας έτσι στην προώθηση του τουρισμού υπαίθρου και ειδικότερα στην καθιέρωση του ποδηλατικού και φυσιολατρικού/περιηγητικού τουρισμού με τη δημιουργία ελκυστικού τουριστικού προϊόντος.

* Η πρόταση δεν παρουσιάζεται στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ καθώς το έργο αποτελεί αντικείμενο ειδικής μελέτης.

** Επισημαίνεται ότι στα προγραμματιζόμενα έργα για τη Δ.Ε. Μητρόπολης έχει ενταχθεί και ο ποδηλατόδρομος Καρδίτσα – Μητρόπολη – Φράγκο – Παλαιοκκλήσι – Καρδίτσα.

Προτείνεται η εκπόνηση σχετικής μελέτης οργάνωσης, σήμανσης και ανάδειξης των δικτύων εναλλακτικών μετακινήσεων (πεζοπορία, ποδηλατόδρομος υπαίθρου), η οποία θα λάβει υπόψη τα ιδιαίτερα ενδογενή φυσικά χαρακτηριστικά, τους πόλους έλξης και τα υφιστάμενα δίκτυα και μονοπάτια της περιοχής. Ενδεικτικές πορείες του δικτύου έχουν αποτυπωθεί στο χάρτη Π.2.

Κατά την οργάνωση ποδηλατικού δικτύου υπαίθρου, κύρια κατεύθυνση αποτελεί η παροχή ασφαλείας, ελκυστικότητας, συνοχής – αμεσότητας και άνεσης στους χρήστες των διαδρομών. Η ασφάλεια επιτυγχάνεται με την αποφυγή δημοσίων δρόμων υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου και ταχυτήτων, ενώ κύριο στοιχείο της άνεσης αποτελεί η ελαχιστοποίηση των υψομετρικών διαφορών. Ειδικότερα:

• Αποφεύγεται η χρήση οδικών αξόνων επιβαρυμένων κυκλοφοριακά (μέσος ημερήσιος φόρτος <2000 οχημάτων).

• Επιβάλλεται η επαρκής σήμανση των διαδρομών (πληροφοριακή και προειδοποιητική) και η συντήρηση των υποδομών.

• Συνιστάται η συνεργασία με τους όμορους Δήμους για το συνολικό σχεδιασμό και τη συνέχεια του δικτύου.

• Προτείνεται αξιοποίηση των παραρεμάτιων διαδρομών.

Κρίνονται απαραίτητες οι δράσεις επικοινωνίας και προβολής του δικτύου (έντυπο υλικό, σημεία πληροφόρησης, διαφήμιση κτλ.).

5.2 Ύδρευση

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ύδρευσης των οικισμών Πορτίτσα και Άγιο Γεώργιο προτείνεται η αντικατάσταση του αντλητικού συγκροτήματος ύδρευσης από την αναρρυθμιστική λίμνη Πλαστήρα μέχρι τις Τ.Κ. Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου. Για την επιλογή της κατάλληλης λύσης να ληφθεί υπόψη και η δυνατότητα σύνδεσης του οικισμού Πανόραμα.

Γενικά για το δίκτυο ύδρευσης προτείνεται ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος δικτύου και η επέκτασή του, ώστε να καλυφθεί η Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

Επιπλέον προωθούνται ενέργειες για τη συνεχή συντήρηση και τον περιοδικό έλεγχο για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών, όπως περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τ.Κ., χλωρίωση του νερού στις δεξαμενές, τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου κ.ά..

5.3 Άρδευση

Προτείνεται η κατασκευή αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι διαρροές και οι απώλειες νερού και η σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων. Μέχρι τη μετατροπή τους σε κλειστά δίκτυα επιβάλλεται ο καθαρισμός και η συντήρηση των υφιστάμενων αρδευτικών καναλιών, διότι το μεγαλύτερο μέρος του νερού κατά την αρδευτική περίοδο χάνεται στην παρόχθια βλάστηση με αποτέλεσμα μεγάλη σπατάλη στον πολύτιμο φυσικό πόρο. Εξίσου σημαντική είναι η συντήρηση των υφιστάμενων πρόχειρων φραγμάτων και των αντλιοστασίων που εξυπηρετούν επιφανειακή άρδευση και παρουσιάζουν παλαιότητα.

Σημαντική κρίνεται η υλοποίηση έργων αγροτικού εξηλεκτρισμού της Δ.Ε., αντίστοιχα με τα έργα που πραγματοποιούνται σε άλλες περιοχές του Δήμου Καρδίτσας (π.χ. Δ.Ε. Κάμπου).

Τέλος, προτείνεται η μελέτη και κατασκευή υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών με στόχο τη σταδιακή διάθεσή τους κατά την αρδευτική περίοδο για την καλύτερη λειτουργία των ποταμών.

5.4 Αποχέτευση – Απορρίμματα

Αποχέτευση Ομβρίων – Ακαθάρτων

Ως προς την αποχέτευση των ομβρίων προτείνεται η ολοκλήρωση του δικτύου του οικισμού Μητρόπολη και η κατασκευή δικτύου στους υπόλοιπους οικισμούς.

Ως προς την αποχέτευση ακαθάρτων προτείνεται η κατασκευή δικτύου σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Σύμφωνα με τα πορίσματα της προκαταρκτικής γεωλογικής μελέτης προτείνεται καταρχήν η μελέτη εφικτότητας για τη μεταφορά των λυμάτων της Δ.Ε. στην ΕΕΛ Καρδίτσας. Δευτερευόντως ή εάν η προαναφερθείσα λύση αποδειχτεί ανέφικτη, προτείνεται η κατασκευή ΕΕΛ στη θέση Καροκύθια, βόρεια της τεχνητής κοίτης του ποταμού Γαβριά, μετά την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών και γεωλογικών – γεωτεχνικών μελετών, όπου συν τοις άλλοις θα εξετάζονται οι πλημμυρικές παροχές του ποταμού στη συγκεκριμένη θέση. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η ολοκλήρωση των μελετών και η κατασκευή χωριστικού αποχετευτικού δικτύου για το σύνολο των οικισμών.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Κύριος στόχος των ελληνικών αρχών στον τομέα των στερεών αποβλήτων είναι η μείωση των αποβλήτων προς διάθεση, η προώθηση της χωροθέτησης της διαχείρισης αποβλήτων με σύγχρονες και περιβαλλοντικά ορθές υποδομές και με τον καλύτερο συνδυασμό τεχνολογιών και μεθόδων και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ευρωπαϊκή Οδηγία για τα απόβλητα.

Προτείνεται η κατάρτιση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων με χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας ΑΕΚΚ (απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις) σε παλιούς λατομικούς χώρους όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 (με την ένδειξη ΠΕΧ 5). Επίσης, προτείνεται ο καθορισμός χώρου εναπόθεσης άχρηστων και ογκωδών αντικειμένων και η επέκταση του προγράμματος ανακύκλωσης που ήδη λειτουργεί στη Δ.Ε. με:

• Προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή για όλα τα ανακυκλούμενα υλικά και συμπλήρωση του προγράμματος με διαχωρισμό των οργανικών αστικών απορριμμάτων και κομποστοποίησή του (μπλε, πράσινοι και καφέ κάδοι).

• Κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων όπως η σύνδεση των δημοτικών τελών με την ποσότητα των απορριμμάτων κ.λπ.

• Πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ που θα μπορεί να επιστρέφεται στο Δήμο ως καύσιμο για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης δημοτικών κτηρίων (σχολείων, αθλητικών χώρων

κ.λπ.) σε αντικατάσταση του συμβατικού ορυκτού πετρελαίου θέρμανσης και

• Πρόγραμμα επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή κομπόστ υψηλής αξίας και βιοαερίου. Ως πρώτες ύλες ενδείκνυνται:

- ζωικά υποπροϊόντα (ζωικά λίπη, περιεχόμενο στομάχων, αίμα κ.ά.),
- φυτικά έλαια, απόβλητα φυτικά λάδια,
- κοπριές, υγρές και στερεές (βοοειδών, αιγοπροβάτων, χοίρων, πουλερικών κ.ά.) και αχυροστρωμνή,
- οργανικά αστικά απόβλητα (απόβλητα και ληγμένα τρόφιμα, λίπη και λιποσυλλέκτες, λοιπά οργανικά),
- λαχανικά (πατάτες, καρότα, κρεμμύδια, λάχανα, ντομάτα, φρούτα, επιστροφές λαχανικών),
- απόβλητα βιοτεχνιών, βιομηχανιών (γάλακτος, τυροκομικών, χυμοποιίας, αναψυκτικών, μπύρας κ.ά.),
- ειδικά οργανικά απόβλητα (μονάδων κομποστοποίησης, απόβλητα κρέατα κ.ά.),
- ενεργειακές καλλιέργειες (καλαμπόκι, αγριαγκινάρα, σόργο, γρασίδι, τριφύλλι κ.ά.),
- λάσπες βιολογικών καθαρισμών.

Συνοπτικά τα οφέλη που θα αποκομίσει η Δ.Ε. από το συνδυασμό εναλλακτικών μεθόδων διαχείρισης των ΑΣΑ είναι η μείωση της ποσότητας απορριμμάτων που καταλήγουν στο ΧΥΤΑ, μείωση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων, κέρδη από την παραγωγή ενέργειας, μείωση της ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα, μείωση των εκπομπών αερίων που εντείνουν το φαινόμενο του θερμοκηπίου κ.ά.

5.5 Ενέργεια

Ηλεκτρική Ενέργεια – ΔΕΗ

Η Δ.Ε. Μητρόπολης δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα ενεργειακού εφοδιασμού από το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ. Προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου εντός των οικισμών. Επίσης προτείνεται η επαναχάραξη της διαδρομής της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης στο σημείο που περνάει μέσα από το όριο της Κρύας Βρύσης, ώστε να παρακαμφθεί ο οικισμός.

Στα πλαίσια διαφοροποίησης του ενεργειακού μίγματος της Δ.Ε. προτείνεται η κατασκευή δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ

Μακροπρόθεσμος στόχος της Ε.Ε. στον τομέα της ενέργειας είναι η απεξάρτηση των ενεργειακών αναγκών από την παραγωγή και την κατανάλωση του πετρελαίου και του άνθρακα γενικότερα. Προτείνεται η κατασκευή δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας. Οι προσπάθειες μπορούν να ξεκινήσουν πιλοτικά για έναν οικισμό μικρής κλίμακας και σταδιακά να επεκταθούν στο σύνολο του Καλλικρατικού Δήμου Καρδίτσας. Εναλλακτικά της γεωθερμίας μπορεί να χρησιμοποιηθεί ενέργεια από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

Παράλληλα προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα για την ενεργειακή τους αυτάρκεια. Ανάλογα έργα παραγωγής ενέργειας με φωτοβολταϊκά στοιχεία μπορούν να τροφοδοτήσουν τα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις.

5.6 Τηλεπικοινωνίες

Όλη η έκταση της Δ.Ε. εξυπηρετείται από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας και ευρυζωνικότητας που λειτουργούν στη χώρα.

Όσον αφορά τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α'/3-2-2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις») δεν προβλέπεται καθιέρωση ελάχιστης απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Ο μοναδικός περιορισμός που τίθεται αφορά την απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων, ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτιρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαίνουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της κοινής υπουργικής απόφασης 53571/3829/2000 (ΦΕΚ 1105 Β'/6-9-2000) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

Προτείνεται η εγκατάσταση ασύρματου ευρυζωνικού δικτύου (wi-fi) στους οικισμούς της Δ.Ε. για δωρεάν παροχή internet στους δημότες και τους επισκέπτες τους.

Άρθρο 3
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 –Π.3.7 (κλ.1:5000).

1. Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α'/28-6-2014), που τροποποίησε το Π.δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-1987) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

• Η χρήση «κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 17 του Ν. 4269/2014 και έχει πολλές ομοιότητες με τη γενική κατοικία του άρθρου 3 του Π.δ. 23-2-1987 που έχει καταργηθεί, προτείνεται σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας (Μητρόπολη, Γεωργικό, Κρύα Βρύση, Ξινονέρι, Άγιος Γεώργιος, Πορτίτσα και Φράγκο).

• Η χρήση «ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου (ΠΡ)», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 21 του Ν. 4269/2014 και έχει πολλές ομοιότητες με το περιεχόμενο του αντίστοιχου στο άρθρο 9 του Π.δ. 23-2-1987 που έχει καταργηθεί, προτείνεται σε αυτή τη φάση μόνο για τον οικισμό του Ξινονερίου εξαιτίας της ύπαρξης του άλσους Ξινονερίου. Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας δίδεται η δυνατότητα να χωροθετηθεί η χρήση «ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο» μέσα από τις Πολεοδομικές Μελέτες που θα εκπονηθούν αργότερα.

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

1.1. Στις περιοχές Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014) επιτρέπονται:

1. Κατοικία

2. Κοινωνική πρόνοια

α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων.

β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα.

3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο

β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

4. Άθληση

α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει –Δ΄ 285).

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

6. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

7. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

8. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

9. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Τα εμπορικά καταστήματα που περιλαμβάνονται στην ομάδα της κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 είναι οι εξής:

α. Ειδών διατροφής:

α.1. Γαλακτοπωλείο

α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα

α.3. Κρεοπωλείο

α.4. Οπωρολαχανοπωλείο

α.5. Παγωτοπωλείο

α.6. Παντοπωλείο

α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής

α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής

α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο

α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας)

α.11. Προϊόντων αρτοποιίας

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:

β.1. Βιβλιοπωλείο

β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου

β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά

β.4. Χαρτοπωλείο

β.5. Ψιλικών ειδών

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου β πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

γ.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων

γ.2 Κουρείο – κομμωτήριο

γ.3 Φαρμακείο

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου γ πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.

10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

11. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

13. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

14. Στάθμευση (κτήρια – γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

15. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

16. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

18. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

1.1.1 «Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.

1.1.2 Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις.

1.1.3 Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

Στις χρήσεις με τα στοιχεία 5,6,8 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 11 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 18 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 13 έως και 17, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές. Με Προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.»

Σημειώνεται ότι οι χρήσεις με τα στοιχεία 17-18 επιτρέπονται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο του οικισμού, δηλαδή στις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες συλλεκτήριες.

1.2 Στις περιοχές Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ) (άρθρο 21 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α'/28-6-2014) επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

2. Όροι δόμησης

Σε ότι αφορά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης των οικισμών της Δ.Ε. Μητρόπολης, αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος.

3. Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών

Ο πίνακας 4 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον προτεινόμενο μέσο Σ.Δ. Ο Πίνακας 5 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον υπολογισμό της θεωρητικής πυκνότητας και ο Πίνακας 6 τον υπολογισμό της χωρητικότητας.

Σημειώνεται ότι για όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Μητρόπολης οι υφιστάμενες οριοθετήσεις δίνουν χωρητικότητα αρκετά μεγαλύτερη του αναμενόμενου πληθυσμού για το έτος στόχο 2033. Ακόμη και για τον οικισμό του Αγίου Γεωργίου, η ενδεικτική οριοθέτηση που προτείνεται από την ομάδα μελέτης δίνει χωρητικότητα 2.077 άτομα ενώ στο έτος στόχος (2033) ο προβλεπόμενος συνολικός πληθυσμός υπολογίζεται στα 710 άτομα.

Να επισημανθεί επίσης ότι στο συνολικό εκτιμώμενο πληθυσμό (μόνιμοι και παραθεριστές) του έτος 2033 για την Πορτίτσα έχει συμπεριληφθεί και ο εκτιμώμενος πληθυσμός που αντιστοιχεί στο Πανόραμα.

4. Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Ως περιοχές ανάπλασης κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 προτείνονται:

• οι παραποτάμιες περιοχές του Γαβριά εντός του οικισμού της Μητρόπολης που δέχονται πιέσεις περιβαλλοντικής υποβάθμισης,

• η περιοχή του νεκροταφείου στον οικισμό της Μητρόπολης μετά την απομάκρυνσή του,

• οι περιοχές εισόδου στους οικισμούς Μητρόπολη και Γεωργικό, οι οποίες παρουσιάζουν σημάδια αισθητικής και γενικότερα υποβάθμισης της ποιότητας του χώρου εξαιτίας της διέλευσης της επαρχιακής οδού,

• η περιοχή του Σπηλαίου στο οικισμό της Κρύας Βρύσης,

• το άλσος του Ξινονερίου.

Επιπλέον, ο δημόσιος ελεύθερος χώρος εντός των οικισμών είναι αναγκαίο να προστατευθεί και να αξιοποιηθεί με την υλοποίηση αναπλάσεων. Στους περισσότερους οικισμούς είναι έντονη η εικόνα υποβάθμισης εξαιτίας της ύπαρξης παρατημένων γεωργικών μηχανημάτων.

Επίσης, εξαιτίας του γεγονότος ότι ορισμένοι οικισμοί της ΔΕ Μητρόπολης (Γεωργικό, Κρύα Βρύση, Ξινονέρι) διαθέτουν σχέδια διανομής, τα οποία λειτουργούν σα σχέδια πόλης, κρίνεται επιβεβλημένη η ανάγκη συνολικής αναθεώρησης των σχεδίων αυτών των οικισμών καθώς και η άμεση πολεοδόμηση όλων των οικισμών ώστε να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα υποβάθμισης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Η χωροθέτηση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, η συντήρηση και διαμόρφωση υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων, η πεζοδρόμηση του οδικού δικτύου που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, η οργάνωση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης κ.λπ. είναι ορισμένες από τις βασικότερες επεμβάσεις που οι οικισμοί της Δ.Ε. Μητρόπολης έχουν ανάγκη.

Επιπρόσθετα, από την ανάλυση του οικιστικού αποθέματος της Δ.Ε. και από τις αυτοψίες που η ομάδα μελέτης πραγματοποίησε, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ένας μικρός αριθμός παλαιών πέτρινων κτισμάτων τα οποία, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, υποβαθμίζονται συνεχώς λειτουργικά και αισθητικά. Επιβάλλεται να κριθούν διατηρητέα, για να αποτελέσουν ένα από τα κυρίαρχα στοιχεία (μαζί με το φυσικό περιβάλλον μέσα και γύρω από τους οικισμούς) που θα προσδώσουν ιδιαίτερο χαρακτήρα στους οικισμούς και θα συντελέσουν στην προβολή του τόπου. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι ο οικισμός της Πορτίτσας έχει τις προϋποθέσεις για την κήρυξή του ως παραδοσιακού οικισμού, για να αποτελέσει ένα από τα κυρίαρχα στοιχεία (μαζί με το φυσικό περιβάλλον μέσα και γύρω από τον οικισμό) που θα του προσδώσει ιδι-

αίτερο χαρακτήρα και θα συντελέσει στην τουριστική προβολή του.

Τέλος, συνεκτιμώντας το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τα στοιχεία από την πραγματική χωρική οργάνωση των οικισμών της Δ.Ε. Μητρόπολης σχετικά με τη σκοπιμότητα χρήσης κινήτρων και λοιπών πολεοδομικών μηχανισμών,

• Δεν προτείνονται Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), γιατί δε συντρέχουν σχετικοί λόγοι.

• Δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης γιατί εκτιμάται ότι θα λειτουργήσουν προς την κατεύθυνση της υποβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος.

• Δεν προτείνονται Ζώνες Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), με βάση την αρνητική εμπειρία της τελευταίας 20ετίας σε εθνικό επίπεδο, καθώς μόνο σε αραιοκατοικημένες περιοχές ή ακόμα καλύτερα σε σχεδόν ή τελείως αδόμητες οικοπεδοποιημένες περιοχές είναι δυνατή με επιτυχία η εφαρμογή του μέτρου. Και αυτό γιατί μόνο όταν τα οικόπεδα είναι ακάλυπτα μπορούν να πειστούν οι ιδιοκτήτες τους να τα ανταλλάξουν με άλλα, που μάλιστα -λόγω της εισφοράς σε γη- θα είναι και μικρότερα.

5. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Σύμφωνα με το (προτεινόμενο) δομικό σχέδιο (βλ. σχετική ενότητα Π.1.6 και Χάρτη Π.1), οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης είναι έξι (6): Μητρόπολη, Γεωργικό, Κρύα Βρύση, Ξινονέρι, Πορτίτσα, και Φράγκο, και γίνεται μια ενδεικτική πρόταση για μελλοντική οριοθέτηση του Αγίου Γεωργίου, οι οποίοι στο σύνολό τους οργανώνονται λειτουργικά σε: μία (1) οικιστική και επτά (7) πολεοδομικές ενότητες. Βάσει αυτής της «ομαδοποίησης» και λαμβάνοντας υπόψη:

(α) τις προδιαγραφές εκπόνησης των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), σύμφωνα με τις οποίες «οι μικροί οικισμοί, των οποίων μέχρι σήμερα η ρύθμιση γινόταν μεμονωμένα, χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, τώρα εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα – είτε μιας μεγαλύτερης πόλης, είτε ενός πλέγματος μικρών οικισμών–και κατά αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης» (ΦΕΚ 209 Δ΄/2000),

(β) την προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας και την αντίστοιχη κατάταξη των οικισμών του,

(γ) την εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας με έτος – στόχο το 2033,

(δ) τα πολεοδομικά σταθερότυπα που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ), των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και των πολεοδομικών μελετών (ΦΕΚ 285 Δ΄/2004),

προτείνονται, στη συνέχεια, τα προγραμματικά μεγέθη, αναφορικά με τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης σε κοινωφελείς λειτουργίες/εξυπηρετήσεις και χώρους ανά οικισμό, ανάλογα με τον πληθυσμό του έτους στόχου 2033. Η εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό επιλέγεται σκόπιμα να γίνει με τον πληθυσμό του έτους στόχου 2033 και όχι με τον πληθυσμό χωρητικότητας – κορεσμού, γιατί τόσο για τους οριοθετημένους όσο και για τον προς οριοθέτηση οικισμό της Δημοτικής Ενότητας (όπως αναφέρθηκε αναλυτικά στην ενότητα Π.3.2) τα υφιστάμενα και το προβλεπόμενο όριο καλύπτουν αρκετά μεγαλύτερες στεγαστικές ανάγκες. Εκτιμώντας τον κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό με βάση τον πληθυσμό χωρητικότητας – κορεσμού θα είχαμε ως αποτέλεσμα επιπρόσθετες ανάγκες χώρων στους περισσότερους οικισμούς της Δ.Ε., οι οποίες όμως θα ήταν υπερβολικές αναλογιζόμενοι την αναμενόμενη εξέλιξη της ανάπτυξης κάθε οικισμού.

5.1 Οικιστική Ενότητα

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης οργανώνεται σε μια οικιστική ενότητα και αποτελείται από επτά (7) πολεοδομικές ενότητες και επτά (7) οικισμούς (τη Μητρόπολη, τον Άγιο Γεώργιο, το Γεωργικό, την Κρύα Βρύση, το Ξινονέρι, την Πορτίτσα και το Φράγκο). Έδρα της οικιστικής ενότητας είναι η Μητρόπολη. Έχει πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011, 3.332 μόνιμους κατοίκους και προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 3.826 κατοίκους για το έτος – στόχο 2033. Ο συνολικός πληθυσμός της οικιστικής ενότητας (μόνιμοι και παραθεριστές) για το έτος 2033 ανέρχεται στους 5.205, ενώ ο πληθυσμός χωρητικότητας/κορεσμού είναι 21.632. Ο οικισμός Πανόραμα δεν προτείνεται για οριοθέτηση και οικοδομείται ως εκτός σχεδίου περιοχή.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας, η Μητρόπολη αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου. Η παρούσα μελέτη προτείνει αναβάθμιση του ρόλου της ως έδρα της Δ.Ε. Μητρόπολης, ως κέντρο της 1ης Οικιστικής Ενότητας με εμφανείς τάσεις πληθυσμιακής και αναπτυξιακής εν γένει μεγέθυνσης, σε οικισμό 4ου επίπεδου ενισχυμένου.

Βάσει των εγκεκριμένων σταθεροτύπων για τις μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και τις Πολεοδομικές Μελέτες, κάθε οικισμός 4ου επιπέδου (εξυπηρετούμενος πληθυσμός 2.000-8.000 κάτοικοι περίπου) πρέπει να διαθέτει νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη – κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ταχυδρομείο, βρεφικό σταθμό, χώρους άθλησης, πλατείες, παιδικές χαρές. Δεδομένου ότι η Μητρόπολη αποτελούσε έδρα Δήμου και πλέον αποτελεί έδρα Δημοτικής Ενότητας, βρίσκονται χωροθετημένες σε αυτή διοικητικές λειτουργίες και άλλες σημαντικές εγκαταστάσεις αθλητισμού και πολιτισμού.

Με την υπό εκπόνηση μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ο κοινόχρηστος και κοινωφελής εξοπλισμός της 1ης οικιστικής ενότητας ελέγχεται, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα του 2004 και συγκεκριμένα:

• Οι απαιτούμενοι χώροι Διοίκησης ελέγχονται με τον μόνιμο πληθυσμό στόχου του συνόλου της Δημοτικής

Ενότητας, έτσι ώστε και οι κάτοικοι των οικισμών Μητρόπολη, Άγιος Γεώργιος, Γεωργικό, Κρύα Βρύση, Ξινονέρι, Πορτίτσα και Φράγκο να εξυπηρετούνται από την Μητρόπολη. Αυτό προτείνεται καθώς η Μητρόπολη, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου Μητρόπολης και της Καλλικρατικής Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης συγκεντρώνει σήμερα τις λειτουργίες διοίκησης, ενώ προκύπτει ότι διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους και τη δυναμική ώστε να συνεχίζει να εξυπηρετεί στο έτος- στόχο και τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. έχει πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011, 3.332 μόνιμους κατοίκους και προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 3.826 κατοίκους για το έτος – στόχο 2033. Ο συνολικός πληθυσμός της Δ.Ε. (μόνιμοι και παραθεριστές) για το έτος 2033 ανέρχεται στους 5.205, ενώ ο πληθυσμός χωρητικότητας/κορεσμού είναι 21.632.

• Ο κοινόχρηστος και κοινωφελής εξοπλισμός της οικιστικής ενότητας ελέγχεται για μεν την Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση με τον μόνιμο πληθυσμό στόχου του συνόλου της Οικιστικής Ενότητας, για την Υγεία - Πρόνοια με τον συνολικό πληθυσμό στόχου του συνόλου της Οικιστικής Ενότητας, για δε τις υπόλοιπες λειτουργίες (Αθλητισμού, Πολιτισμού και Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου) με τον συνολικό πληθυσμό στόχου κάθε οικισμού. Τέλος, ο έλεγχος της απαιτούμενης έκτασης για νεκροταφείο γίνεται με τον μόνιμο πληθυσμό στόχου κάθε οικισμού.

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της Οικιστικής Ενότητας αλλά και για τις περιπτώσεις χρήσεων που προαναφέρθηκαν ανωτέρω του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Μητρόπολης, παρατίθενται στους πίνακες 7-13 του παραρτήματος.

6. Δίκτυα αστικής υποδομής – Οργάνωση

6.1 Οδικό Δίκτυο

Περιλαμβάνονται στην παρ.5 του άρθρου 2

6.2 Ύδρευση

Περιλαμβάνονται στην παρ. 5 του άρθρου 2

6.3 Αποχέτευση - Απορρίμματα – Τηλεπικοινωνίες - Ενέργεια

Περιλαμβάνονται στην παρ. 5 του άρθρου 2

6.4 Ασφάλεια/ προστασία οικισμών

Για την ασφάλεια και την προστασία των οικισμών και των κατοίκων τους από τους σεισμούς:

• Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς (οριοθετημένοι οικισμοί) έχουν ελεγχθεί βάσει της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

• Οι ανοικτοί χώροι (προαύλια σχολείων, χώροι στάθμευσης κ.λπ.), σε περίπτωση σεισμού μπορούν να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους.

Αναφορικά με την προστασία των προς πολεοδόμηση εκτάσεων από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου), ώστε και μετά τη δόμηση των οικισμών να αποτελούν τους ʺφυσικούςʺ αποδέκτες των ομβρίων. Αντίστοιχα, στις εκτός των οικισμών περιοχές, ορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μητρόπολης περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων – δράσεων:

• τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,

• τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις

• τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων

1. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Π.Ε. Καρδίτσας, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 9 του Ν. 4269/2014, θα πρέπει να συντάσσει τουλάχιστον ανά πενταετία εκθέσεις αξιολόγησης με τις οποίες θα αποτιμάται ο τρόπος εφαρμογής των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., θα καταγράφονται τυχόν αστοχίες, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή του και θα διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισης. Οι εκθέσεις αυτές θα κοινοποιούνται στο Δήμο Καρδίτσας, στην οικεία Περιφέρεια και στο Υ.ΠΕ.Κ.Α., προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές ενέργειες και δράσεις που άπτονται των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, θεσμικές παρεμβάσεις

2.1 Μελέτες

Μελέτες οριοθέτησης

• Μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου και στη συνέχεια εκπόνηση μελετών Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής

• Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων

• Μελέτη οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από το σπήλαιο Κρύας Βρύσης

Πολεοδομικές μελέτες

• Αναθεώρηση των σχεδίων των οικισμών προκειμένου να χωροθετηθεί ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός (χώροι στάθμευσης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ στη Μητρόπολη) και να οργανωθούν δίκτυα πεζοδρόμων.

• Χωροθέτηση γηπέδων καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, τένις και 5x5 στην Τ.Κ. Μητρόπολης

Μελέτες διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών – οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων

• Μελέτη για την κήρυξη της Πορτίτσας ως διατηρητέου οικισμού

• Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτηριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους (σύνολα κατοικιών, παλιά δημοτικά σχολεία).

Μελέτες ανάπλασης

• Μελέτη ανάπλασης των παραποτάμιων περιοχών του Γαβριά στον οικισμό της Μητρόπολης.

• Μελέτη ανάπλασης των εισόδων των οικισμών Μητρόπολη, Γεωργικό και Φράγκο.

• Μελέτη ανάπλασης του άλσους Ξινονερίου.

• Μελέτες αναπλάσεων και πλακοστρώσεων στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

Μελέτες διαμόρφωσης

• Μελέτες διαμόρφωσης χώρων μνημειακού πρασίνου στα κοιμητήρια Μητρόπολης, Γεωργικού, Κρύας Βρύσης, Ξινονερίου, Φράγκου, Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου μετά την παύση της λειτουργίας τους.

• Μελέτη διαμόρφωσης δικτύου εναλλακτικών μετακινήσεων, πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος κατά μήκος των παραποτάμιων και παραρεμάτιων ζωνών με μονοπάτια πεζοπορίας και ποδηλατόδρομο εντός και εκτός των οικισμών. Στη διαδρομή ενδείκνυται να ενταχθούν και τα μνημεία της Δ.Ε.. Η μελέτη θα περιλαμβάνει και προτάσεις για τις δράσεις επικοινωνίας και προβολής του δικτύου.

• Μελέτη διαμόρφωσης πίστας απογείωσης αιωροπτεριστών.

• Μελέτη διαμόρφωσης Σπηλαίου Κρύας Βρύσης και της ευρύτερης περιοχής προστασίας του.

• Μελέτες για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στους αρχαιολογικούς χώρους.

• Μελέτες που αφορούν πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, δενδροφυτεύσεις, αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτηρίων κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

Ειδικές μελέτες για τα Κοιμητήρια

Μελέτες χωροθέτησης 4 νέων νεκροταφείων για την εξυπηρέτηση των οικισμών Μητρόπολη – Φράγκο, Γεωργικό – Κρύα Βρύση – Ξινονέρι, Πορτίτσα και Άγιος Γεώργιος και σύνοδες μελέτες για την εγκατάστασή τους (υδρογεωτεχνική, γεωλογικής καταλληλότητας, ΜΠΕ και ειδική τεχνική μελέτη).

Μελέτες οδοποιίας – μεταφορικών υποδομών

• Μελέτη χάραξης παρακαμπτήριας οδού του οικισμού Μητρόπολη επί της Επ.Ο. 2 Καρδίτσα – Μητρόπολη.

• Μελέτη χάραξης των οδών Άγιος Γεώργιος – Πορτίτσα, Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Ρούσο, Ξυνονέρι – Αμπελικό και Πορτίτσα – Μοσχάτο.

• Μελέτη διαπλάτυνσης του δρόμου που συνδέει την Τ.Κ. Φράγκου με τις Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου και Μητρόπολης.

• Μελέτη βελτίωσης των χαράξεων των συνδετήριων οδών των οικισμών.

• Μελέτη δημιουργίας οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον των κοινόχρηστων χώρων.

• Μελέτη βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων οικισμών.

• Μελέτη αποτύπωσης των δρόμων των διανομών, ώστε σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α' 32) να γίνουν οι μεταβιβαστικές πράξεις στο Δήμο.

• Μελέτη χάραξης δικτύου ποδηλατοδρόμων για την εξυπηρέτηση όλων των οικισμών της Δ.Ε.

• Μελέτη ποδηλατόδρομου Ξυνονέρι – Αμπελικό.

Μελέτες ύδρευσης

• Μελέτη βελτίωσης του αντλητικού συγκροτήματος ύδρευσης από τη λίμνη Πλαστήρα ως τις Τ.Κ. Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου.

• Μελέτη αντικατάστασης δικτύου ύδρευσης Αγίου Γεωργίου.

• Μελέτη υδροδότησης του οικισμού Πανόραμα.

• Μελέτη επέκτασης του δικτύου ύδρευσης της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και εν γένει εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Μητρόπολης.

Μελέτες άρδευσης

• Μελέτη κατασκευής αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών σε όλη την έκταση της Δ.Ε. και σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων.

• Μελέτη έργων αγροτικού εξηλεκτρισμού.

• Μελέτη χωροθέτησης υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών της Δ.Ε.

Μελέτες αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων

• Μελέτη επέκτασης και βελτίωσης του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων στην Τ.Κ. Μητρόπολης και κατασκευής αντίστοιχου δικτύου στις Τ.Κ. Γεωργικού, Κρύας Βρύσης, Ξυνονερίου, Φράγκου, Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου.

• Υδραυλική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας με περίοδο επαναφοράς κατάλληλη για αστικό χώρο για την ανατολική περιοχή της Δ.Ε. Μητρόπολης. Η μελέτη θα χρησιμοποιηθεί για την οριοθέτηση των ζωνών κατάκλισης από πλημμύρες ή την κατασκευή των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών και στραγγιστικών έργων.

• Μελέτη επαναπροσδιορισμού της διατομής των ανοιχτών τάφρων των ρεμάτων στην περιοχή του Γεωργικού και του ρέματος Αγίου Γεωργίου στη συμβολή του με την επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Μητρόπολης.

• Μελέτης κατασκευής χωριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων για το σύνολο των οικισμών.

• Μελέτη εφικτότητας για τη μεταφορά των λυμάτων της Δ.Ε. στην ΕΕΛ Καρδίτσας. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που η παραπάνω μελέτη φτάσει σε αρνητικά πορίσματα: Μελέτη κατασκευής ΕΕΛ στη θέση Καροκύθια και οι συνοδές μελέτες (υδραυλική, γεωλογική – γεωτεχνική κ.λπ.).

Μελέτες διαχείρισης απορριμμάτων

• Κατάρτιση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων.

• Μελέτη καθορισμού χώρου εναπόθεσης άχρηστων και ογκωδών αντικειμένων.

• Μελέτη επέκτασης του προγράμματος ανακύκλωσης με προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή, κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων, πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ κ.λπ..

• Κατάρτιση προγράμματος επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου.

Ενεργειακές μελέτες

• Μελέτη επαναχάραξης της διαδρομής της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ώστε να παρακαμφθεί ο οικισμός Κρύας Βρύσης.

• Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών.

•. Μελέτη κατασκευής δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

• Μελέτη δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας ή εναλλακτικά τη χρήση ενέργειας που παράγεται από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

• Μελέτη εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων, στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, στα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις

Μελέτες αρχαιολογικών – πολιτιστικών χώρων

• Οριοθέτηση των υπόλοιπων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

• Κήρυξη και οριοθέτηση λοιπών αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων.

• Μελέτη επέκτασης του δημοτικού αμφιθεάτρου Μητρόπολης.

• Μελέτη αξιοποίησης του λόφου «Προφήτη Ηλία» στην Τ.Κ. Φράγκου.

Λοιπές μελέτες

• Μελέτη εκούσιου αναδασμού στο αγρόκτημα Γεωργικού (απόφ. Νομ. 12474/1-9-2004, ΦΕΚ 1429 Β΄/2004).

• Σύνταξη προσωρινών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης στο σύνολο της Δ.Ε. Κάμπου.

• Δημιουργία τράπεζας αγροτικής γης για τη διαχείριση εκτάσεων που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες.

• Κατάρτιση προγράμματος περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών με μεθόδους όπως η απονιτρορρύπανση, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λπ.

• Διαχειριστικές μελέτες για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις της Δ.Ε. Μητρόπολης.

• Μελέτη καταγραφής των κατολισθήσεων εντός του οικισμού Πορτίτσας και πρότασης επεμβάσεων για την αποφυγή αντίστοιχων φαινομένων.

2.2 Έργα

Έργα οδοποιίας – μεταφορικών υποδομών

• Κατασκευή ισόπεδου οδικού κόμβου στο 4ο χλμ. της οδού Καρδίτσας – Μητρόπολης (Επ.Ο. 2) και συγκεκριμένα στη διασταύρωση με την οδό Κρύα Βρύση – Άγιος Γεώργιος (Επ.Ο. 7).

• Κατασκευή παρακαμπτήριας οδού του οικισμού Μητρόπολη επί της Επ.Ο. 2 Καρδίτσα – Μητρόπολη.

• Διάνοιξη των οδών Άγιος Γεώργιος – Πορτίτσα, Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Ρούσο, Ξυνονέρι – Αμπελικό και Πορτίτσα – Μοσχάτο.

• Ασφαλτόστρωση του δρόμου Αγίου Γεωργίου – Αμπελικού.

• Διαπλάτυνση – διαμόρφωση του δρόμου που συνδέει την Τ.Κ. Φράγκου με τις Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου και Μητρόπολης.

• Έργα βελτίωσης των χαράξεων των συνδετήριων οδών των οικισμών.

• Έργα βελτίωσης του αγροτικού οδικού δικτύου (χαλικόστρωση, τσιμεντόστρωση κ.λπ.).

• Έργα συντήρησης των δασικών δρόμων της Δ.Ε. Μητρόπολης.

• Έργα βελτίωσης της χάραξης του οδικού δικτύου της Τ.Κ. Πορτίτσας.

• Έργα σήμανσης του οδικού δικτύου της Δ.Ε. Μητρόπολης.

• Έργα κατασκευής τοιχίων αντιστήριξης και τσιμεντοστρώσεις στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

• Κατασκευή τεχνικών για τη διαδρομή Τσαρδάκι – Εξωκλήσια.

• Κατασκευή πεζοδρομίων κατά μήκος του κεντρικού δρόμου Άγιος Γεώργιος – Καρδίτσα.

• Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον κοινόχρηστων χώρων.

• Έργα βελτίωσης και συντήρησης του οδικού δικτύου των οικισμών, όπως η διάνοιξη των προβλεπόμενων από τα σχέδια πόλης οδών με ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωσή τους, η κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων όπου λείπουν, η κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης, η ονοματοδοσία των δρόμων, η φωτεινή σηματοδότηση, η τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων.

• Πύκνωση των δρομολογίων των λεωφορειακών υπεραστικών συγκοινωνιών σύνδεσης με την Καρδίτσα.

• Έργα ολοκλήρωσης του ποδηλατόδρομου Καρδίτσα – Μητρόπολη – Φράγκο – Παλιοκλήσσι – Καρδίτσα.

• Κατασκευή ποδηλατόδρομου Ξυνονέρι – Αμπελικό.

Αναπλάσεις – διαμορφώσεις – ποδηλατόδρομοι / πεζοπορικές διαδρομές

• Έργα ανάπλασης των παραποτάμιων περιοχών του Γαβριά στον οικισμό της Μητρόπολης.

• Έργα ανάπλασης των εισόδων των οικισμών Μητρόπολη και Γεωργικό.

• Έργα ανάπλασης του άλσους Ξυνονερίου.

• Έργα πεζοδρόμησης Ξυνονερίου.

• Έργα αναπλάσεων και πλακοστρώσεων στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου (π.χ. πλατείες, εξωκλήσια, πέτρινες επενδύσεις τοιχίων αντιστήριξης κ.ά.).

• Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, δενδροφυτεύσεις, αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτηρίων κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

• Ανάπλαση του χώρου του οικοπέδου και συντήρηση του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Μητρόπολης.

• Έργα διαμόρφωσης χώρων μνημειακού πρασίνου στα κοιμητήρια Μητρόπολης, Γεωργικού, Κρύας Βρύσης, Ξυνονερίου, Φράγκου, Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου μετά την παύση της λειτουργίας τους.

• Έργα διαμόρφωσης των κοιτών των οριοθετημένων ρεμάτων.

• Έργα διαμόρφωσης δικτύου εναλλακτικών μετακινήσεων, πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος κατά μήκος των παραποτάμιων και παραρεμάτιων ζωνών με μονοπάτια πεζοπορίας και ποδηλατόδρομο εντός και εκτός των οικισμών.

• Έργα διαμόρφωσης Σπηλαίου Κρύας Βρύσης και της ευρύτερης περιοχής προστασίας του.

• Έργα οριοθέτησης και διαμόρφωσης των αρχαιολογικών χώρων.

• Έργα διαμόρφωσης νέων κοιμητηρίων.

• Έργα διαμόρφωσης ζωνών πρασίνου και δενδροστοιχιών κατά μήκος των εθνικών και επαρχιακών οδών.

• Έργα δημιουργίας φυτοφρακτών και δενδροστοιχιών στα όρια των αγροτεμαχίων και παρά των καναλιών άρδευσης και του οδικού δικτύου στις εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ύδρευση

• Έργα βελτίωσης του αντλητικού συγκροτήματος ύδρευσης από τη λίμνη Πλαστήρα ως τις Τ.Κ. Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου.

• Έργα αντικατάστασης και επέκτασης του δικτύου ύδρευσης της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και εν γένει εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Μητρόπολης.

• Κατασκευή δικτύου ύδρευσης για τον οικισμό ύδρευσης.

• Έργα συντήρησης και διεξαγωγή περιοδικών ελέγχων για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

Άρδευση

• Κατασκευή αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών σε όλη την έκταση της Δ.Ε. και σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων.

•Υλοποίηση αρδευτικών έργων στα αμπέλια και στην περιοχή Αγίου Νικολάου, στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και στην Τ.Κ. Πορτίτσας.

• Έργα αγροτικού εξηλεκτρισμού.

• Καθαρισμός και συντήρηση των υφιστάμενων αρδευτικών καναλιών.

• Συντήρηση των υφιστάμενων πρόχειρων φραγμάτων και των αντλιοστασίων που εξυπηρετούν επιφανειακή άρδευση και παρουσιάζουν παλαιότητα.

• Κατασκευή υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών.

Αποχέτευση ομβρίων και λυμάτων

• Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων στην Τ.Κ. Μητρόπολης και κατασκευή αντίστοιχου δικτύου στις Τ.Κ. Γεωργικού, Κρύας Βρύσης, Ξυνονερίου, Φράγκου, Πορτίτσας και Αγίου Γεωργίου.

• Έργα επαναπροσδιορισμού της διατομής των ανοιχτών τάφρων των ρεμάτων στην περιοχή του Γεωργικού και του ρέματος Αγίου Γεωργίου στη συμβολή του με την επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Μητρόπολης.

• Κατασκευή χωριστικού δικτύου αποχέτευσης για το σύνολο των οικισμών.

• Έργα που θα υπαγορεύσουν οι μελέτες σχετικά με τη σύνδεση των δικτύων λυμάτων στην υφιστάμενη ΕΕΛ Καρδίτσας ή την κατασκευή νέας ΕΕΛ στη θέση Καροκύθια.

Απορρίμματα

• Υλοποίηση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων.

• Έργα επέκτασης του προγράμματος ανακύκλωσης με προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή, κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων, πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ κ.λπ..

• Υλοποίηση προγράμματος επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου.

• Καθαρισμός παραρεμάτιων περιοχών.

Ενέργεια

• Μεταφορά της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ εκτός του οικισμού Κρύα Βρύση.

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών.

• Κατασκευή δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

• Κατασκευή δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας ή εναλλακτικά τη χρήση ενέργειας που παράγεται από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

• Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα για την ενεργειακή τους αυτάρκεια. Ανάλογα έργα παραγωγής ενέργειας με φωτοβολταϊκά στοιχεία μπορούν να τροφοδοτήσουν τα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις.

Τηλεπικοινωνίες

Εγκατάσταση ασύρματου ευρυζωνικού δικτύου (wi-fi) σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Μητρόπολης.

Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση – υγεία – πρόνοια – αθλητισμός)

Υγεία – Πρόνοια

Κατασκευή και λειτουργία ΚΑΠΗ στη Μητρόπολη.

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Λειτουργία πολιτιστικών χώρων σε όλους τους οικισμούς.

• Έργα επέκτασης του δημοτικού αμφιθεάτρου Μητρόπολης

Τόσο για τις υποδομές πρόνοιας όσο και για τους πολιτιστικούς χώρους προτείνεται να διερευνηθεί πρώτα η καταλληλότητα της χωροθέτησης σε υπάρχοντα κτήρια της οικιστικής ενότητας.

Αθλητισμός

• Διαμόρφωση μικρών, ανοιχτών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περίμετρο των οικισμών.

• Κατασκευή γηπέδων καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, τένις και 5x5 στην Τ.Κ. Μητρόπολης.

• Κατασκευή αθλητικών χώρων (γυμναστήριο κ.λπ.) στο χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου της Τ.Κ. Μητρόπολης.

• Κατασκευή πίστας απογείωσης αιωροπτεριστών στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

• Περίφραξη γηπέδου ποδοσφαίρου και πάγκων αθλητών και αποπεράτωση αποδυτηρίων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου.

Κοινόχρηστοι Χώροι

Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε. κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πεζοδρόμων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

Λοιπά έργα

• Έργα αναδασμού στο αγρόκτημα Γεωργικού (απόφ. Νομ. 12474/1-9-2004, ΦΕΚ 1429 Β'/2004).

• Έργα που θα απορρέουν από το πρόγραμμα περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών με μεθόδους όπως η απονιτρορρύπανση, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λπ.

• Έργα για τη διαχείριση των δασών και των δασικών εκτάσεων, όπως θα προκύψουν από τις αντίστοιχες διαχειριστικές μελέτες.

• Επεμβάσεις για την αποφυγή κατολισθήσεων εντός του οικισμού Πορτίτσας.

4. Εμπλεκόμενοι φορείς – Χρονοδιαγράμματα

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το τοπικό (Δήμος Καρδίτσας, Δημοτική Ενότητα Μητρόπολης), περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) μέχρι το εθνικό επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και της Δ.Ε. και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

Ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της Π.Ε. Καρδίτσας που προαναφέρθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α'/28-6-2014), θα πρέπει να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησής των προτεινόμενων δράσεων (μελετών και έργων), τα οποία θα εναρμονίζονται με το γενικότερο προγραμματισμό, τις επιλογές, τα χρονοδιαγράμματα και τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Άρθρο 5
Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

5.1 Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

1. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, δασών, δασικών εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

2. Μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών, ο καθορισμός του δασικού ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων θα γίνεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Σε περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε να εξαιρεθούν οι παραπάνω εκτάσεις. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

3. Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικισμών, το σύνολο της κάλυψης των κτηριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

4. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

5. Κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δε δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

6. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα δεν υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, αλλά μόνο στο τμήμα του γηπέδου της επιτρεπτής χρήσης γης.

7. Σε περίπτωση όπου στο ίδιο γήπεδο εγείρονται κτήρια διαφορετικών χρήσεων, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.

8. Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.

9. Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται:
- Η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
- Η επιφανειακή εξόρυξη
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

10. Οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα διανομής ύδρευσης, ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας και απόθεσης λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων και τα νεκροταφεία, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, φορείς διαχείρισης κ.λπ.).

11. Αυστηρότερες διατάξεις που τυχόν ισχύουν, κατισχύουν του παρόντος.

12. Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ενδεικτικά ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι, μόνιμες ή εποχικές λίμνες και τέλματα και οι ακτές τους καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές. Εξαιρείται η απολύτως αναγκαία κίνηση για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ατυχημάτων, πυρκαγιών και για λό-

γους εθνικής ασφάλειας και άμυνας, καθώς και οχημάτων του φορέα διαχείρισης των περιοχών αυτών. Εξαιρείται επίσης, η απολύτως αναγκαία κίνηση για την πρόσβαση σε καλλιεργούμενες εκτάσεις για την εξυπηρέτηση της ποιμενικής κτηνοτροφίας.

13. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

14. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

15. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

16. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 2561 Β΄).

17. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

18. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

19. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

20. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

21. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

22. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

5.2 Μεταβατικές διατάξεις

1. Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

3. Για κτήρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφ’ όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν. 4164/2013, όπως ισχύει.

4. Υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/2005, δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μια 12ετία από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτηριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης – επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασής τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας. Μετά την πάροδο της 12ετίας (και της ενδεχόμενης παράτασής της όπως παραπάνω) επιτρέπεται η συντήρηση – επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων, που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Κατ’ εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Διαγράμματα (Χάρτες) – Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (110 Α΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Α/Α	Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)(*)
1	**Μητρόπολης**	Μητρόπολη	Μητρόπολη	4ου* ενισχυμένου
		Άγιος Γεώργιος	Άγιος Γεώργιος	5ου
		Γεωργικό	Γεωργικό	5ου
		Κρύα Βρύση	Κρύα Βρύση	5ου
		Ξινονέρι	Ξινονέρι	5ου
		Πορτίτσα	Πορτίτσα	5ου
		Πανόραμα	Πανόραμα	5ου
		Φράγκο	Φράγκο	5ου

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Επίπεδο αναφοράς	Εμβαδόν οικισμού (Ha)	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	μ.ε.ρ.μ. πληθυσμού 2001 - 2011 (%)	Μόνιμος πληθυσμός			Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού 2033	Συνολικός πληθυσμός 2033
					2021	2031	2033		
Π.Ε. Καρδίτσας		120.265	113.544	-0,57%	120.648	128.197	129.762		
Δ.Ε. Καρδίτσας		41.411	44.002	0,61%	46.755	49.680	50.287		
Δ.Ε. Μητρόπολης		4.146	3.332	-2,16%	3.540	3.762	3.808		
Άγ. Γεώργιος, ο		523	342	-4,16%	363	386	391	319	710
Γεωργικόν, το	65,97	525	412	-2,39%	438	465	471	88	559
Κρύα Βρύση, η	28,66	495	421	-1,61%	447	475	481	58	540
Μητρόπολις, η	105,01	1.467	1.262	-1,49%	1.341	1.425	1.442	462	1904
Ξινονέριον, το	43,82	567	451	-2,26%	479	509	515	182	697
Πανόραμα, το		18	24	2,92%	32	43	45	45	90
Πορτίτσα, η	17,11	111	59	-6,12%	63	67	67	126	193
Φράγκον, το	39,76	440	361	-1,96%	384	408	413	99	512
Σύνολο	**300,33**	**4.146**	**3.332**		**3.547**	**3.778**	**3.826**	**1379**	**5205**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Οικισμοί	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα	Μέγιστη επιτρ. κάλυψη	ΣΔ (*)	Μέγιστο επιτρ. ύψος
Μητρόπολη	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ΄/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ΄/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 2986/86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 741 Δ΄/8-9-1986)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Γεωργικό	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ΄/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ΄/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 1693/86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 645 Δ΄/11-'08-86)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα

Κρύα Βρύση	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 1986/86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 635 Δ'/6-8-86)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Ξινονέρι	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 8239/85 (ΦΕΚ 198 Δ'/18-3-86), ΠΠΕ 4003/86 (ΦΕΚ 986 Δ'/6-10-86) και ΠΠΕ 3221/93 (ΦΕΚ 1610 Δ'/31-12-93) αποφάσεις Νομάρχη Καρδίτσας	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Πορτίτσα	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 3784/88 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 450 Δ'/29-6-88)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Φράγκο	Π.δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) Π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) Π.δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89) και Π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 2947/86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 759 Δ'/8-9-86)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα

Οικισμοί	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα	Μέγιστη επιτρ. κάλυψη	ΣΔ	Μέγιστο επιτρ. ύψος
Άγιος Γεώργιος	Π.δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 02/03/1981 - 300 τ.μ. έως 27/07/1979 - 150 τ.μ. έως 02/07/1968 ως είχαν	60% (σύστημα πτερύγων) 70% (συνεχές σύστημα)	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2000 τ.μ.)	7,50 μέτρα Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

Π.Ε.	Ε= εμβαδόν (Ha)	Αρτιότητα (τ.μ.)	Ισχύων Σ.Δ.	Μέσος Σ.Δ.
Μητρόπολη	105,01	300	0,8	0,8
Γεωργικό	65,97	300	0,8	0,8
Κρύα Βρύση	28,66	300	0,8	0,8
Ξινονέρι	43,82	300	0,8	0,8
Πορτίτσα	17,11	300	0,8	0,8
Φράγκο	39,76	300	0,8	0,8

Π.Ε.	Ε= εμβαδόν (Ha)	Μέσος Σ.Δ.
Άγιος Γεώργιος	34,06	0,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ

Π.Ε.	Ε= εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ= μέσος συντε-λεστής δόμησης	Δείκτης β	κ= τμ. κτηρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	Συντε-λεστής κορεσμού λ	d= θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ'τμ κτηρίου +u'τμ γηπέδου*σ)) *10000
Μητρόπολη	105,01	93,75	0,80	0,32	40	10,9	0,5	164,26
Άγιος Γεώργιος	34,06	29,96	0,80	0,82	40	7,7	0,4	173,31
Γεωργικό	65,97	59,52	0,80	0,19	40	8,0	0,4	172,41
Κρύα Βρύση	28,66	22,92	0,80	0,12	40	7,7	0,4	173,31
Ξινονέρι	43,82	36,36	0,80	0,35	40	7,7	0,4	173,31
Πορτίτσα	17,11	15,64	0,80	1,87	40	7,0	0,4	175,44
Φράγκο	39,76	36,88	0,80	0,24	40	8,0	0,4	172,41

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Π.Ε.	Ε= εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d= θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ'τμ κτηρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	Χωρητικότητα C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033
Μητρόπολη	105,01	93,75	0,5	164,26	7.700	1.904
Άγιος Γεώργιος	34,06	29,96	0,4	173,31	2.077	710
Γεωργικό	65,97	59,52	0,4	172,41	4.105	559
Κρύα Βρύση	28,66	22,92	0,4	173,31	1.589	540
Ξινονέρι	43,82	36,36	0,4	173,31	2.521	697
Πορτίτσα	17,11	15,64	0,4	175,44	1.098	283 (*)
Φράγκο	39,76	36,88	0,4	172,41	2.543	512

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	3.826	0,1	1	383	3.826	2.070	-1.687	-1,69
2	Εκπαίδευση	804			6.244	9.845	18.265	-12.021	-12,02

2.1	Νηπιαγωγείο	77	15	24	1.155	1.848	18.265	-12.021	-12,02
2.2	Δημοτικό	383	7	11	2.681	4.213			
2.3	Γυμνάσιο	191	7	11	1.337	2.101			
2.4	Λυκειακές τάξεις	153	7	11	1.071	1.683			
3	Υγεία- Πρόνοια								
3.1	Περιφερειακό ιατρείο	5.205					1 μονάδα		
3.2	Παιδικός σταθμός	77	0,2		15		1.900	-1.885	-1,88
4	Αθλητισμός	1.904	5,5		10.472		11.085	-613	-0,61
5	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.904	0,2		380,8		850	-469,2	-0,47
6	Ενοριακοί ναοί	1.904	1,5		2.856		2.170	686	0,69
7	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1.904	8		15.232		3.040	12.192	12,19
8	Νεκροταφείο	1.442	0,5	1	721	1.442	5.317	-4.596	-4,60

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμε-νη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	710	5,5		3.905		7.760	-3.855	-3,86
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	710	0,2		142		285	-143	-0,14
3	Ενοριακοί ναοί	710	1,5		1.065		1.450	-385	-0,39
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	710	8		5.680		795	4.885	4,89
5	Νεκροταφείο	391	0,5	196	196	391	1.000	-805	-0,80

ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμε-νη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	559	5,5		3.075		8.800	-5.726	-5,73
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	559	0,2		111,8		130	-18,2	-0,02
3	Ενοριακοί ναοί	559	1,5		839		8.425	-7.587	-7,59
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	559	8		4.472		4.690	-218	-0,22
5	Νεκροταφείο	471	0,5	1	236	471	1.785	-1.550	-1,55

ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	540	5,5		2.970		9.610	-6.640	-6,64
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	540	0,2		108		0	108	0,11
3	Ενοριακοί ναοί	540	1,5		810		2.515	-1.705	-1,71
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	540	8		4.320		5.446	-1.126	-1,13
5	Νεκροταφείο	481	0,5	1	241	481	1.040	-800	-0,80

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΞΙΝΟΝΕΡΙΟΥ

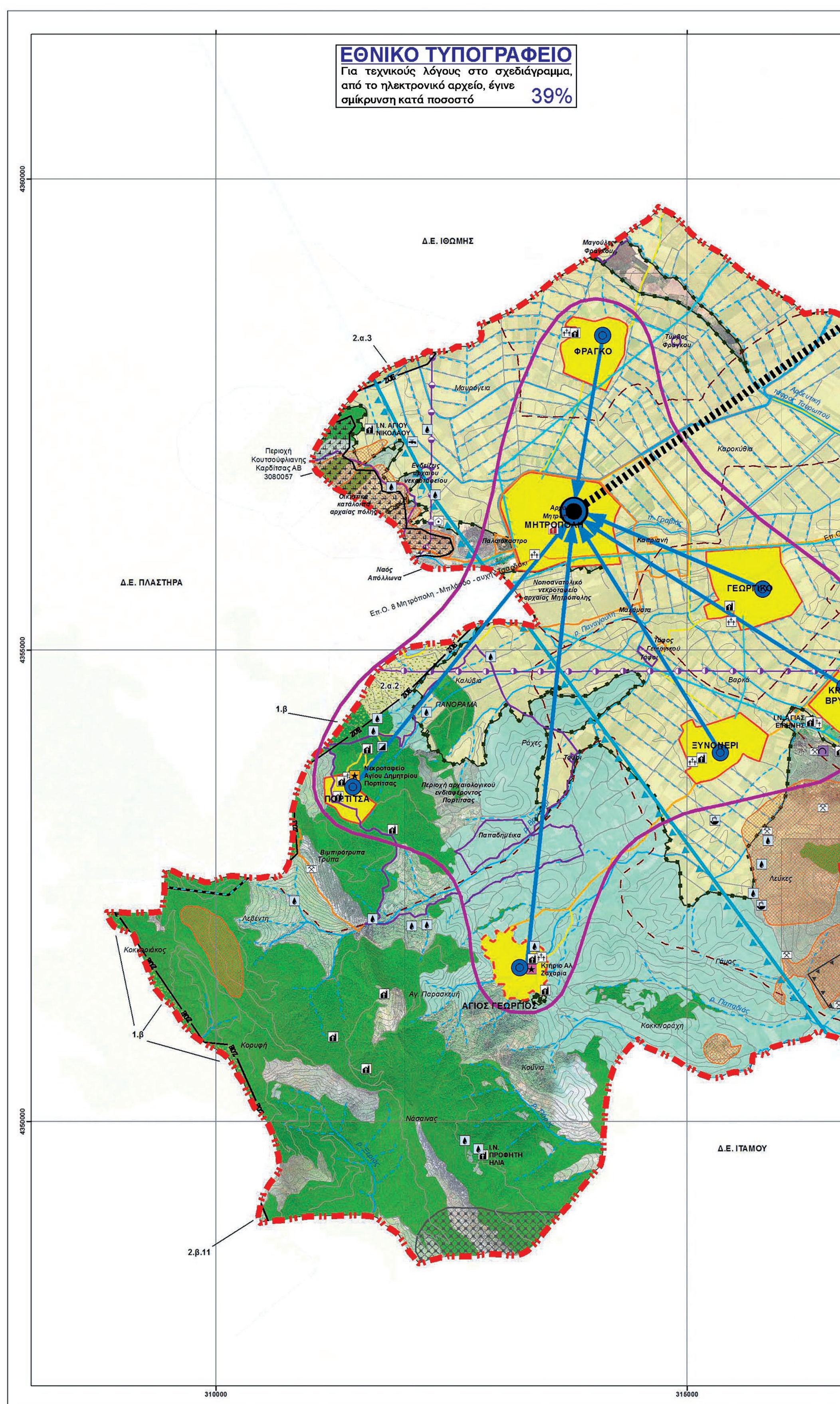
Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	697	5,5		3.834		8.650	-4.817	-4,82
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	697	0,2		139,4		245	-105,6	-0,11
3	Ενοριακοί ναοί	697	1,5		1.046		1.915	-870	-0,87
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	697	8		5.576		18.575	-12.999	-13,00
5	Νεκροταφείο	515	0,5	1	258	515	2.000	-1.743	-1,74

ΠΙΝΑΚΑΣ 12: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΙΤΣΑΣ

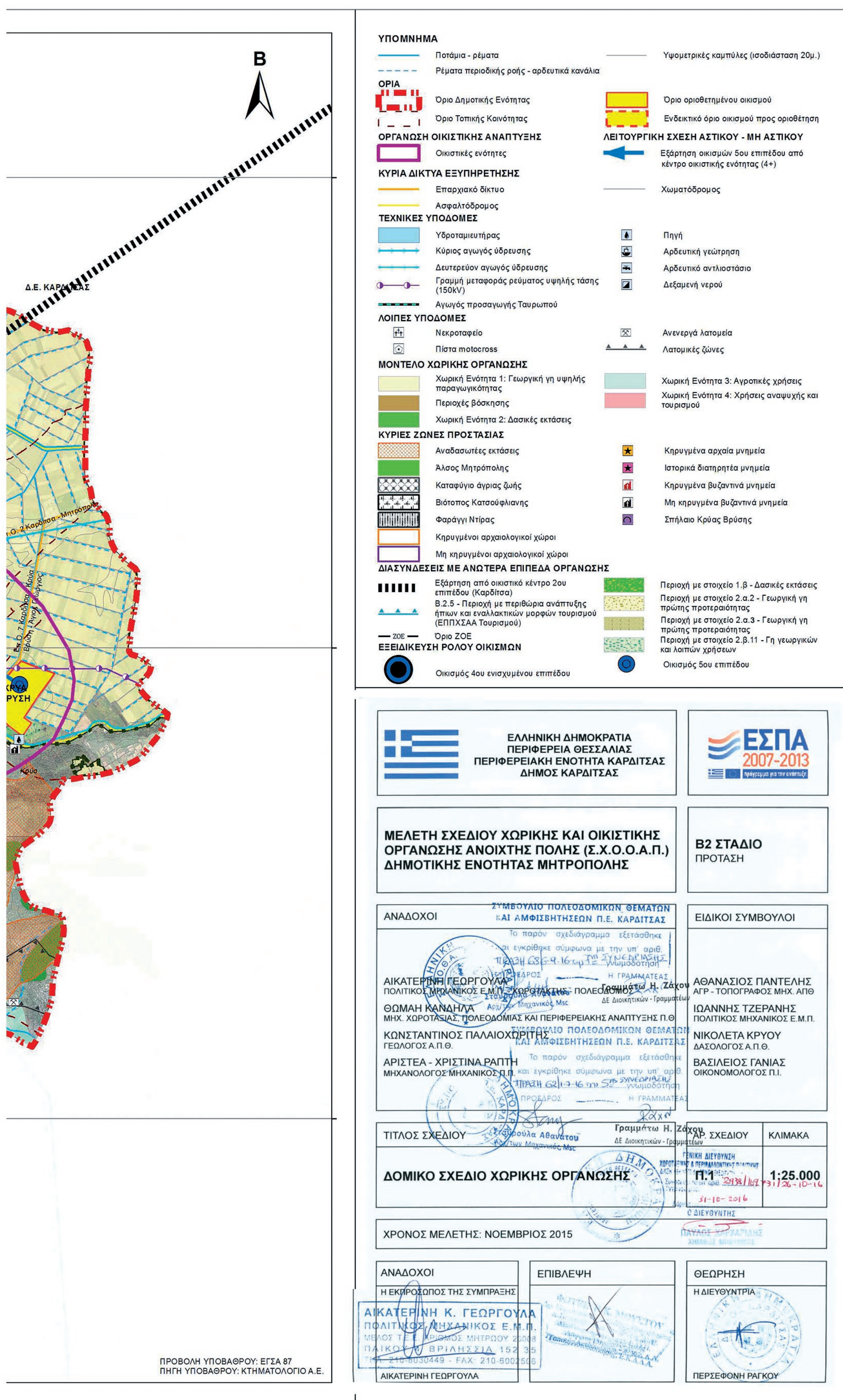
Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	283	5,5		1.557		0	1.557	1,56
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	283	0,2		56,6		195	-138,4	-0,14
3	Ενοριακοί ναοί	283	1,5		425		700	-276	-0,28
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	283	8		2.264		480	1.784	1,78
5	Νεκροταφείο	113	0,5	1	57	113	280	-224	-0,22

ΠΙΝΑΚΑΣ 13: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ

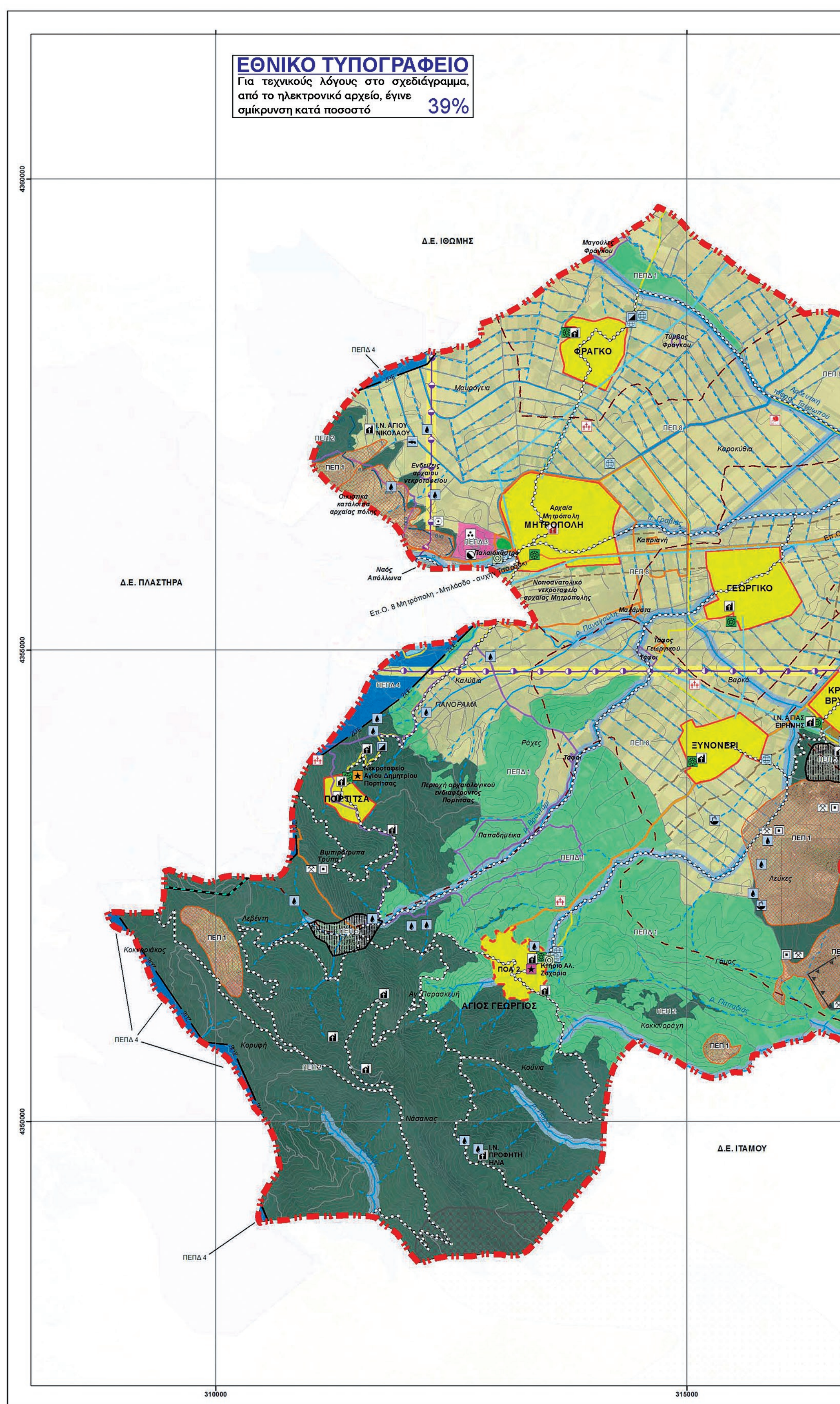
Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	512	5,5		2.816		11.750	-8.934	-8,93
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	512	0,2		102,4		0	102,4	0,10
3	Ενοριακοί ναοί	512	1,5		768		1.520	-752	-0,75
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	512	8		4.096		1.560	2.536	2,54
5	Νεκροταφείο	413	0,5	1	207	413	3.020	-2.814	-2,81

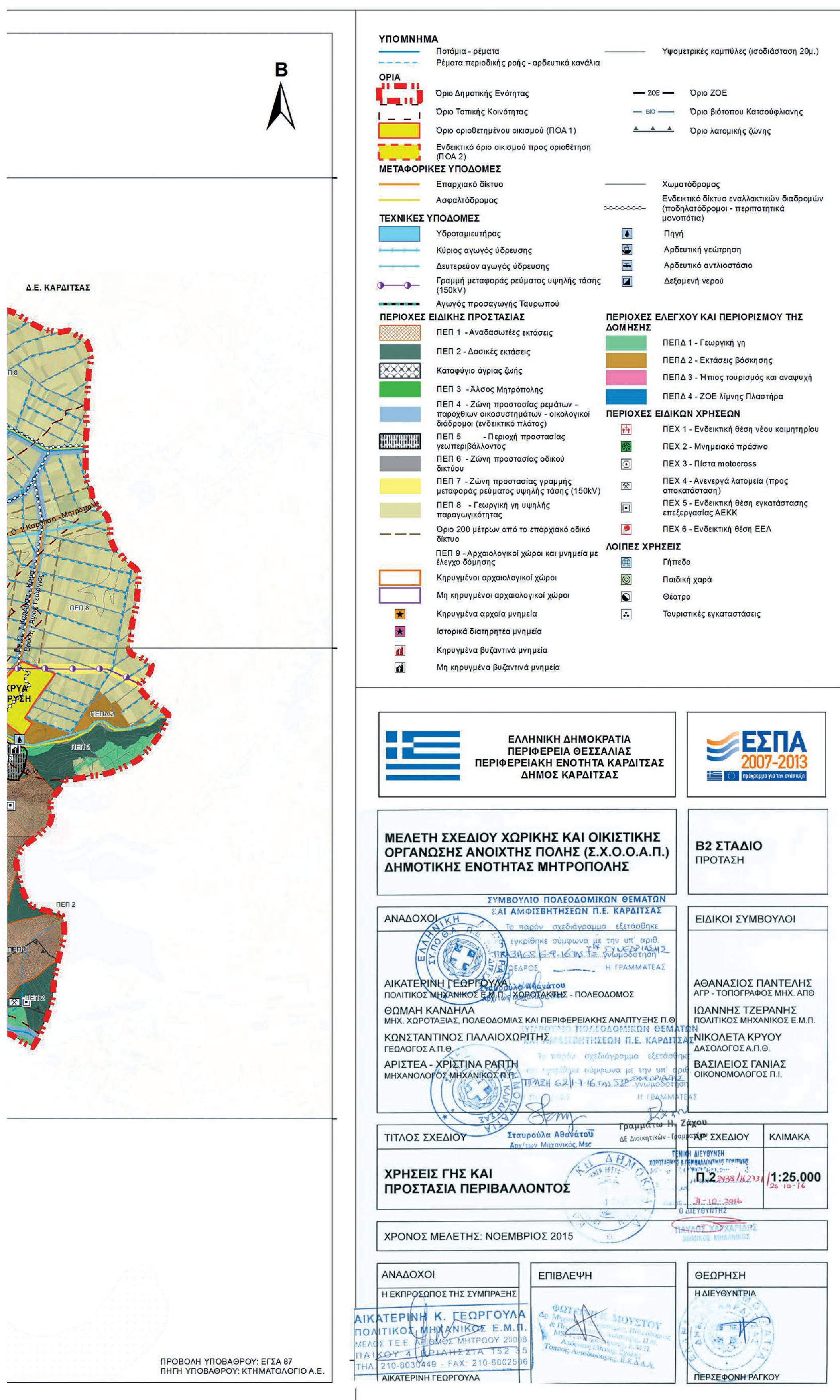


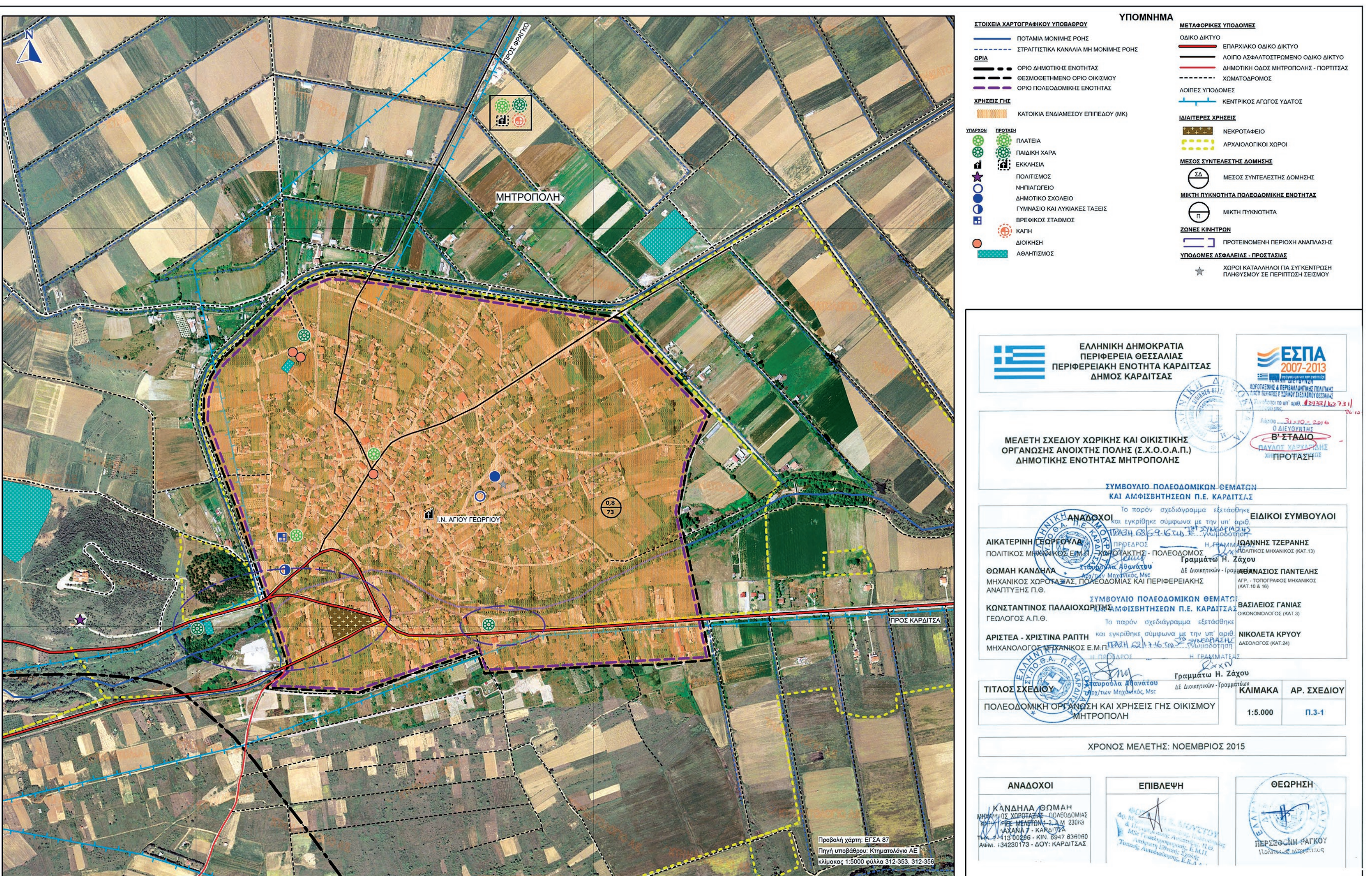
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
4360000
4355000
4350000
310000
315000
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ
Δ.Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
Μαγούλες Φράγκου
Τύμβος Φράγκου
ΦΡΑΓΚΟ
2.α.3
Μαυρόγεια
Αρδευτική τάφρος Ταυρωπού
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Περιοχή Κουτσούφλιανης Καρδίτσας ΑΒ 3080057
Ενδείξεις αρχαίου νεκροταφείου
Οικιστικά κατάλοιπα αρχαίας πόλης
Καροκύθια
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
π. Γραβιάς
Καπριανή
Παλαιόκαστρο
Ναός Απόλλωνα
Επ.Ο. 8 Μητρόπολη - Μπλάσδο - αυχήν Τσαρδάκι
Νοτιοανατολικό νεκροταφείο αρχαίας Μητρόπολης
ΓΕΩΡΓΙΚΟ
Μαλάματα
ρ. Παναγούλη
Τάφοι
Καλύβια
Βαρκά
2.α.2
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
1.β
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
Ράχες
ΞΥΝΟΝΕΡΙ
Νεκροταφείο Αγίου Δημητρίου Πορτίτσας
Περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος Πορτίτσας
ΠΟΡΤΙΤΣΑ
Παπαδημέικα
Βιμπιρότρυπα Τρύπα
Λεύκες
Λεβέντη
Κοκκοριάκος
Κτήριο Αλ. Ζαχαρία
Γάμος
Αγ. Παρασκευή
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ρ. Παπαδιάς
Κοκκινοράχη
1.β
Κορυφή
Κούνια
Νάσαινας
Ι.Ν. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
2.β.11



Β
Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ποτάμια - ρέματα
Ρέματα περιοδικής ροής - αρδευτικά κανάλια
Υψομετρικές καμπύλες (ισοδιάσταση 20μ.)
ΟΡΙΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο οριοθετημένου οικισμού
Ενδεικτικό όριο οικισμού προς οριοθέτηση
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Οικιστικές ενότητες
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ - ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ
Εξάρτηση οικισμών 5ου επιπέδου από κέντρο οικιστικής ενότητας (4+)
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Επαρχιακό δίκτυο
Ασφαλτόδρομος
Χωματόδρομος
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Υδροταμιευτήρας
Κύριος αγωγός ύδρευσης
Δευτερεύον αγωγός ύδρευσης
Γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης (150kV)
Αγωγός προσαγωγής Ταυρωπού
Πηγή
Αρδευτική γεώτρηση
Αρδευτικό αντλιοστάσιο
Δεξαμενή νερού
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Νεκροταφείο
Πίστα motocross
Ανενεργά λατομεία
Λατομικές ζώνες
ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Χωρική Ενότητα 1: Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Περιοχές βόσκησης
Χωρική Ενότητα 2: Δασικές εκτάσεις
Χωρική Ενότητα 3: Αγροτικές χρήσεις
Χωρική Ενότητα 4: Χρήσεις αναψυχής και τουρισμού
ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Αναδασωτέες εκτάσεις
Άλσος Μητρόπολης
Καταφύγιο άγριας ζωής
Βιότοπος Κατσούφλιανης
Φαράγγι Ντίρας
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Κηρυγμένα αρχαία μνημεία
Ιστορικά διατηρητέα μνημεία
Κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία
Μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία
Σπήλαιο Κρύας Βρύσης
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Εξάρτηση από οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου (Καρδίτσα)
Β.2.5 - Περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (ΕΠΠΧΣΑΑ Τουρισμού)
Όριο ΖΟΕ
Περιοχή με στοιχείο 1.β - Δασικές εκτάσεις
Περιοχή με στοιχείο 2.α.2 - Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας
Περιοχή με στοιχείο 2.α.3 - Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας
Περιοχή με στοιχείο 2.β.11 - Γη γεωργικών και λοιπών χρήσεων
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Οικισμός 4ου ενισχυμένου επιπέδου
Οικισμός 5ου επιπέδου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΑΠΘ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Π.Ι.
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμμάτω Η. Ζάχου
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΕΓΣΑ 87
ΠΗΓΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ
Δ.Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΦΡΑΓΚΟ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΟ
ΞΥΝΟΝΕΡΙ
ΠΟΡΤΙΤΣΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχαία Μητρόπολη
Μαυρόγεια
Καροκύθια
Καμπιανή
Παλαιόκαστρο
Ναός Απόλλωνα
Επ.Ο. 8 Μητρόπολη - Μπλάσδο
Νοτιοανατολικό νεκροταφείο αρχαίας Μητρόπολης
Καλύβια
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
Ράχες
Παπαδημέικα
Λεβέντη
Κοκκοριάκος
Κορυφή
Κούνια
Νάσαινας
Ι.Ν. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
Νεκροταφείο Αγίου Δημητρίου Πορτίτσας
Περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος Πορτίτσας
Κτήριο Αλ. Ζαχαρία
Αγ. Παρασκευή
Λεύκες
Κοκκινοράχη
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 8
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 3
ΠΕΠΔ 4
ΠΟΑ 2
4360000
4355000
4350000
310000
315000


Β
Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΠ 8
ΠΕΠ 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ποτάμια - ρέματα
Ρέματα περιοδικής ροής - αρδευτικά κανάλια
Υψομετρικές καμπύλες (ισοδιάσταση 20μ.)
ΟΡΙΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο οριοθετημένου οικισμού (ΠΟΑ 1)
Ενδεικτικό όριο οικισμού προς οριοθέτηση (ΠΟΑ 2)
Όριο ΖΟΕ
Όριο βιότοπου Κατσούφλιανης
Όριο λατομικής ζώνης
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Επαρχιακό δίκτυο
Ασφαλτόδρομος
Χωματόδρομος
Ενδεικτικό δίκτυο εναλλακτικών διαδρομών (ποδηλατόδρομοι - περιπατητικά μονοπάτια)
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Υδροταμιευτήρας
Κύριος αγωγός ύδρευσης
Δευτερεύον αγωγός ύδρευσης
Γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης (150kV)
Αγωγός προσαγωγής Ταυρωπού
Πηγή
Αρδευτική γεώτρηση
Αρδευτικό αντλιοστάσιο
Δεξαμενή νερού
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΠ 1 - Αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ 2 - Δασικές εκτάσεις
Καταφύγιο άγριας ζωής
ΠΕΠ 3 - Άλσος Μητρόπολης
ΠΕΠ 4 - Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι (ενδεικτικό πλάτος)
ΠΕΠ 5 - Περιοχή προστασίας γεωπεριβάλλοντος
ΠΕΠ 6 - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου
ΠΕΠ 7 - Ζώνη προστασίας γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης (150kV)
ΠΕΠ 8 - Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Όριο 200 μέτρων από το επαρχιακό οδικό δίκτυο
ΠΕΠ 9 - Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία με έλεγχο δόμησης
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Κηρυγμένα αρχαία μνημεία
Ιστορικά διατηρητέα μνημεία
Κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία
Μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική γη
ΠΕΠΔ 2 - Εκτάσεις βόσκησης
ΠΕΠΔ 3 - Ήπιος τουρισμός και αναψυχή
ΠΕΠΔ 4 - ΖΟΕ λίμνης Πλαστήρα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΧ 1 - Ενδεικτική θέση νέου κοιμητηρίου
ΠΕΧ 2 - Μνημειακό πράσινο
ΠΕΧ 3 - Πίστα motocross
ΠΕΧ 4 - Ανενεργά λατομεία (προς αποκατάσταση)
ΠΕΧ 5 - Ενδεικτική θέση εγκατάστασης επεξεργασίας ΑΕΚΚ
ΠΕΧ 6 - Ενδεικτική θέση ΕΕΛ
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Γήπεδο
Παιδική χαρά
Θέατρο
Τουριστικές εγκαταστάσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΑΠΘ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Π.Ι.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΕΓΣΑ 87
ΠΗΓΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΓΕΩΡΓΙΚΟ

Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

0,8 / 62

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 312-353, 312-356, 316-353, 316-356

4357000°N
4356000°N
4355000°N
315000°E
316000°E

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ

Συμφωνεί το υπ' αριθ. 2438/162731/26-10-...
Λάρισα 31-10-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 68/6-9-16 γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου, Αρχ/των Μηχανικός, Msc
Γραμμάτω Η. Ζάχου, ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

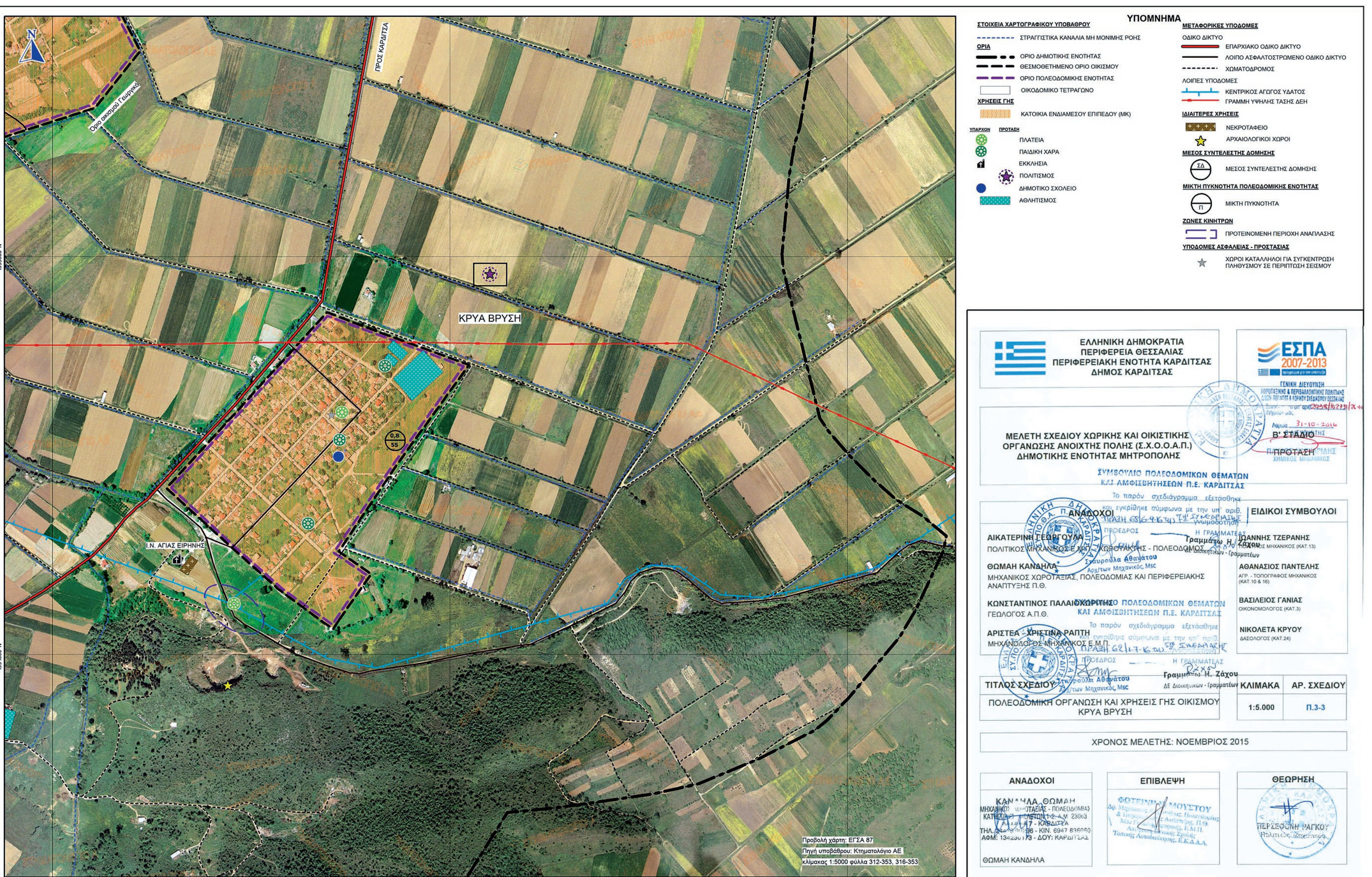
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 62/1-7-16 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου, Αρχ/των Μηχανικός, Msc
Γραμμάτω Η. Ζάχου, ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟ	1:5.000	Π.3-2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ΛΑΧΑΝΑ 74 ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ 24413-00296 / ΚΙΝ. 6947 836060 ΑΦΜ: 134230173 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΟΥΤΤΟΥ	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΞΙΝΟΝΕΡΙ

Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ι.Ν. ΑΓΙΑ

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 312-353, 316-353, 312-350, 316-350

314000°E 315000°E 316000°E

4355000°N 4354000°N 4353000°N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2438/162731/26-10-16 έγγραφό μας.
Λάρισα 31-10-2016

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 65/6-9-16 της 72ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου Γραμμάτω Η. Ζάχου
ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ** ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ** ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	**ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ** ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

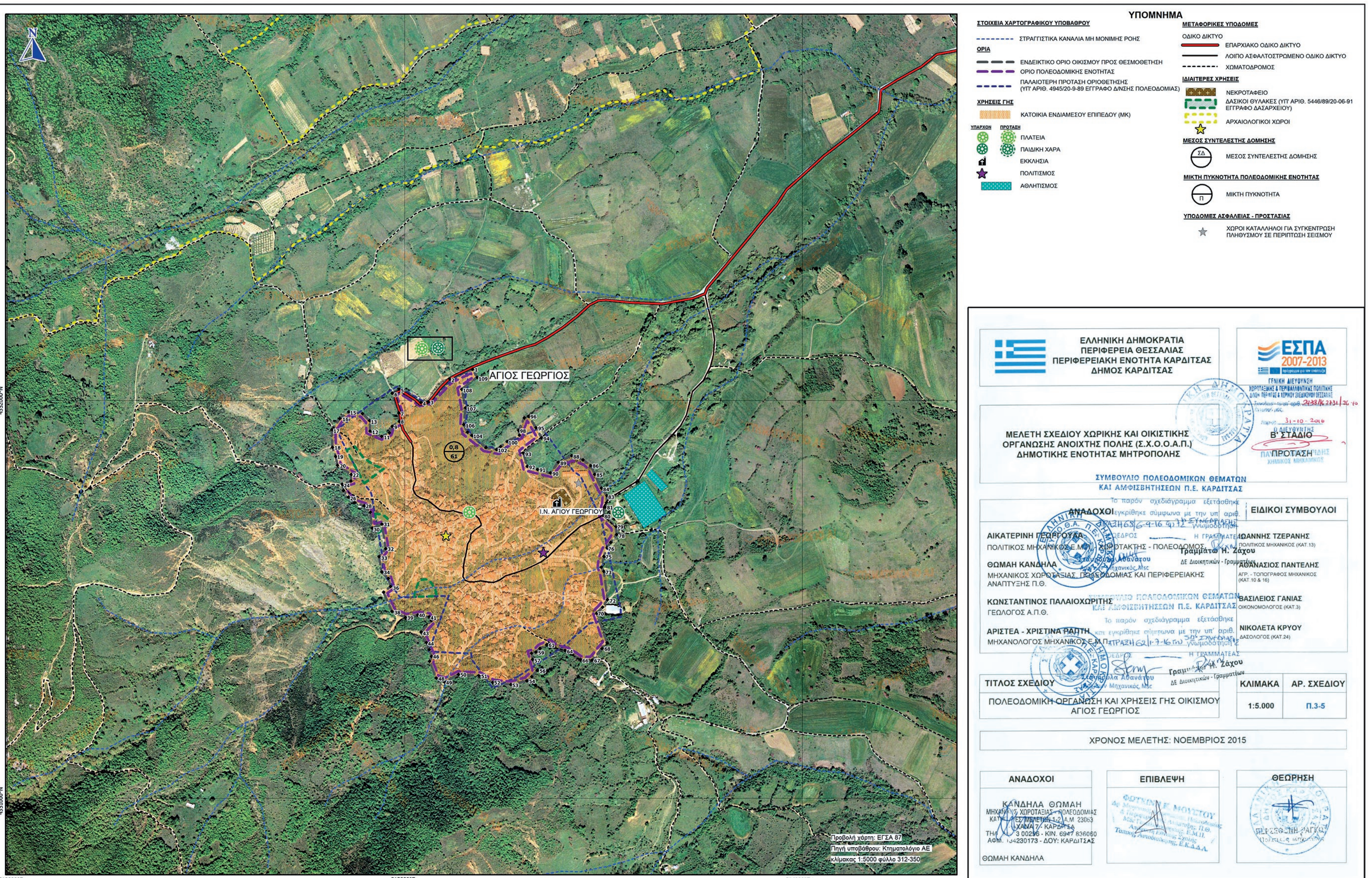
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 62/1-7-16 της 52ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου Αρχ/των Μηχανικός, Msc Γραμμάτω Η. Ζάχου ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΙΝΟΝΕΡΙ	1:5.000	Π.3-4

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΚΙΝ. 6947 836060 ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ Α. ΜΟΥΣΤΟΥ Δρ. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, Π.Θ. MSc Γεωπληροφορικής, Ε.Μ.Π. Απόφοιτη Εθνικής Σχολής Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ε.Κ.Δ.Δ.Α.	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΚΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΠΟΡΤΙΤΣΑ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 308-353, 312-353, 308-350, 312-350

311000°E
312000°E
4354000°N
4353000°N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ - ΠΟΡΤΙΤΣΑΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Λάρισα 31-10-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 63/6-9-16 της 32ης συνεδρίασης
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου Αρχιτέκτων Μηχανικός Msc
Γραμματέας Η. Ζάχου ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

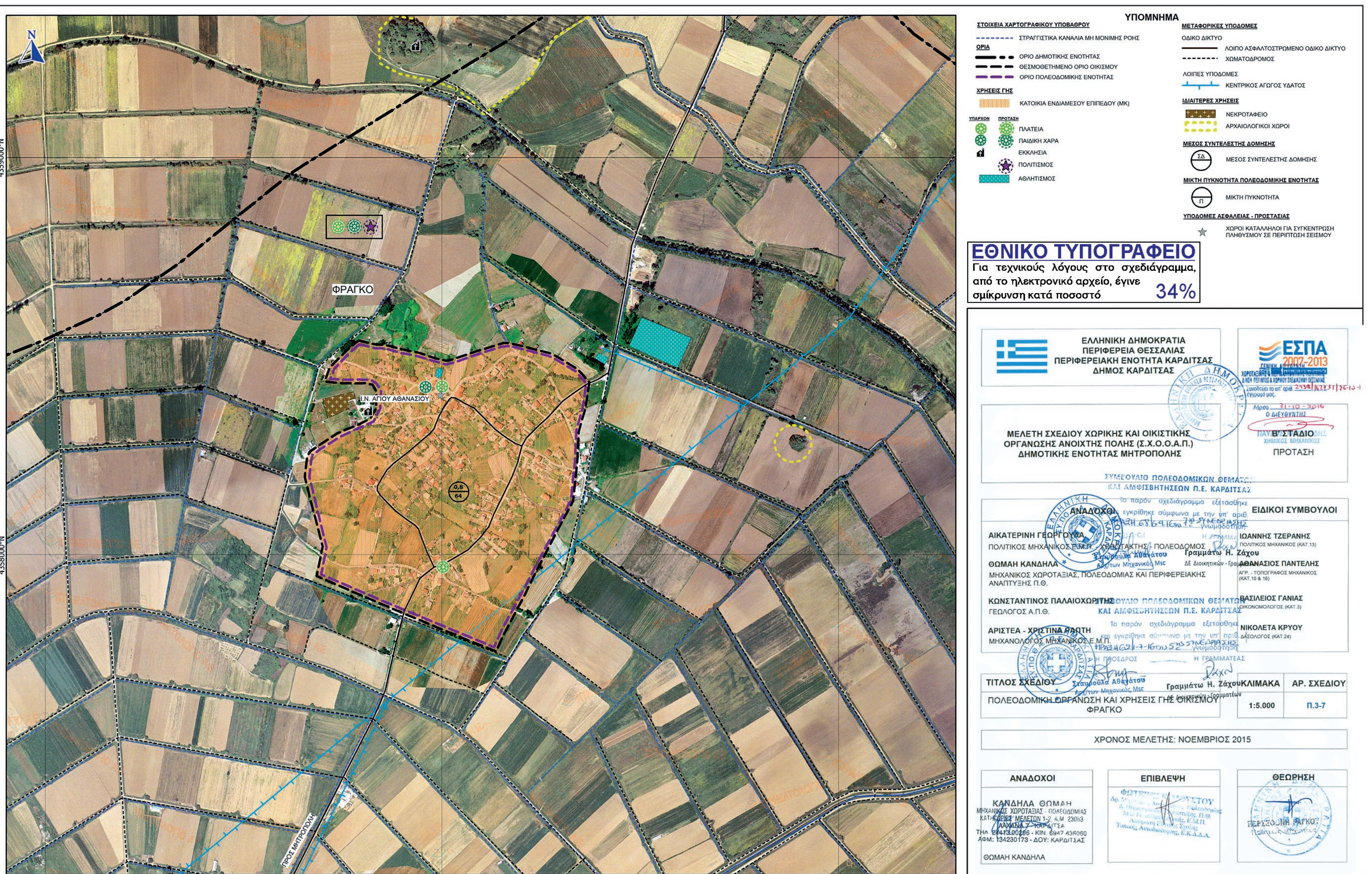
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΡΑΞΗ 63/17-7-16 της 3ης συνεδρίασης
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σταυρούλα Αθανάτου Αρχιτέκτων Μηχανικός Msc
Γραμματέας Η. Ζάχου ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΙΤΣΑ	1:5.000	Π.3-6

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΡΥΣΤΟΥ	ΠΑΥΛΟΣ ΡΑΓΚΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΑΓΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3-7
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΦΡΑΓΚΟ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
313000°E
314000°E
315000°E
4358000°N
4359000°N



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

